



Maison communal/CPAS de Nismes

## Aménagement avec extension de l'ancienne Poste de Nismes en maison communale et bureaux du CPAS.

Le point de départ de ce projet est sans conteste la revente du bâtiment de la poste en décembre 2008 qui se tient au centre du village de Nismes en bordure de la rivière Eau Noire.

Cette opportunité a été incontestable pour la commune de Viroinval vu sa position stratégique et son accessibilité intéressante. Elle a dès lors décidé de développer, sur une base traditionnelle, un projet durable et peu énergivore en alliant la construction originale avec une extension moderne en toute harmonie.

Caractérisé par une galerie à rue sous arcades qui protège l'entrée du public vers la partie Accueil, ce bâtiment traditionnel d'inspiration néo-romane date de 1960. Un simple coup d'œil lorsqu'on se place sur l'autre rive de la rivière permet d'apprécier le savant mariage de la bâtisse avec les arches du pont et avec l'église toute proche.

Maintenu dans son aspect quasi originel, le bâtiment conserve sa volumétrie de base tout en offrant une compacité optimale pour regrouper les différents services à la population et constitue ainsi l'image identificatrice de l'administration communale de Viroinval.

Le volume secondaire, rehaussé d'un niveau, est quand à lui orienté vers le parc communal bien arboré. Les murs sont doublés d'une ossature bois extérieure et sont légèrement prolongés en façade « côté château ». Visuellement on obtient des abords dans un traitement minéral côté rue et un environnement plus végétal pour ce qui concerne les zones latérales et arrière du nouveau bâtiment communal.

Entre passé et présent, le choix des matériaux a été pensé longuement. Les parties neuves sont habillées d'un léger revêtement de zinc gris moyen s'harmonisant parfaitement avec la teinte pierre du bâtiment originel.

« L'après pétrole » a été préparé pro-activement en dotant le bâtiment de généreux panneaux solaires sur le toit.

Actuellement, le chauffage est de type au sol et basse-température mais l'installation permet de fonctionner avec une chaufferie au bois.

En termes d'isolation : de la cellulose a été insufflée dans toutes les parois. Il y a également un doublage intérieur en bois dans le bâtiment existant et une ossature en bois également dans l'extension.

L'accessibilité à tous a été parfaitement réfléchie et le bâtiment de l'administration communale de Viroinval est ainsi pourvu de panneaux de cheminement pour les mal voyants et d'un accès pour personnes à mobilité réduite.

### Aménagement avec extension de l'ancienne Poste de Nismes en maison communale et bureaux de CPAS.

**Lieu :** Nimes

**Réalisation :** 2015

**Coût :** 2.299.000 € TVAC

**Intervention SPW :** 1.057.878 €

**Maître d'ouvrage :** Commune de Viroinval

**Auteur de projet :** Atelier d'architecture Philippe Jaspard

**Techniques spéciales :** SGI Engineering

**Stabilité :** Bureau d'étude Goffaux

**Coordinateur sécurité-santé :** SIXCO S.p.r.l.

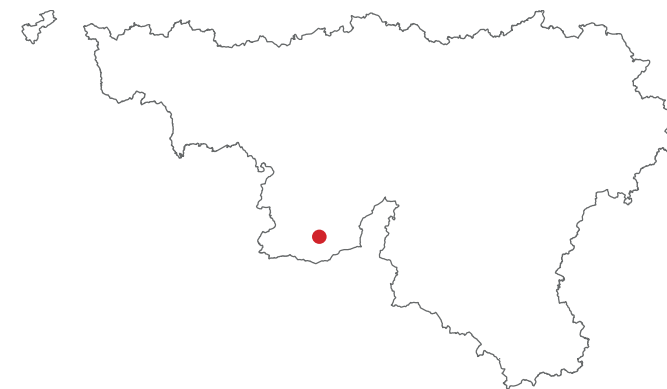
**Entrepreneur :** COBARDI Entreprise générale de construction

**Surface :** 1.285 m<sup>2</sup>

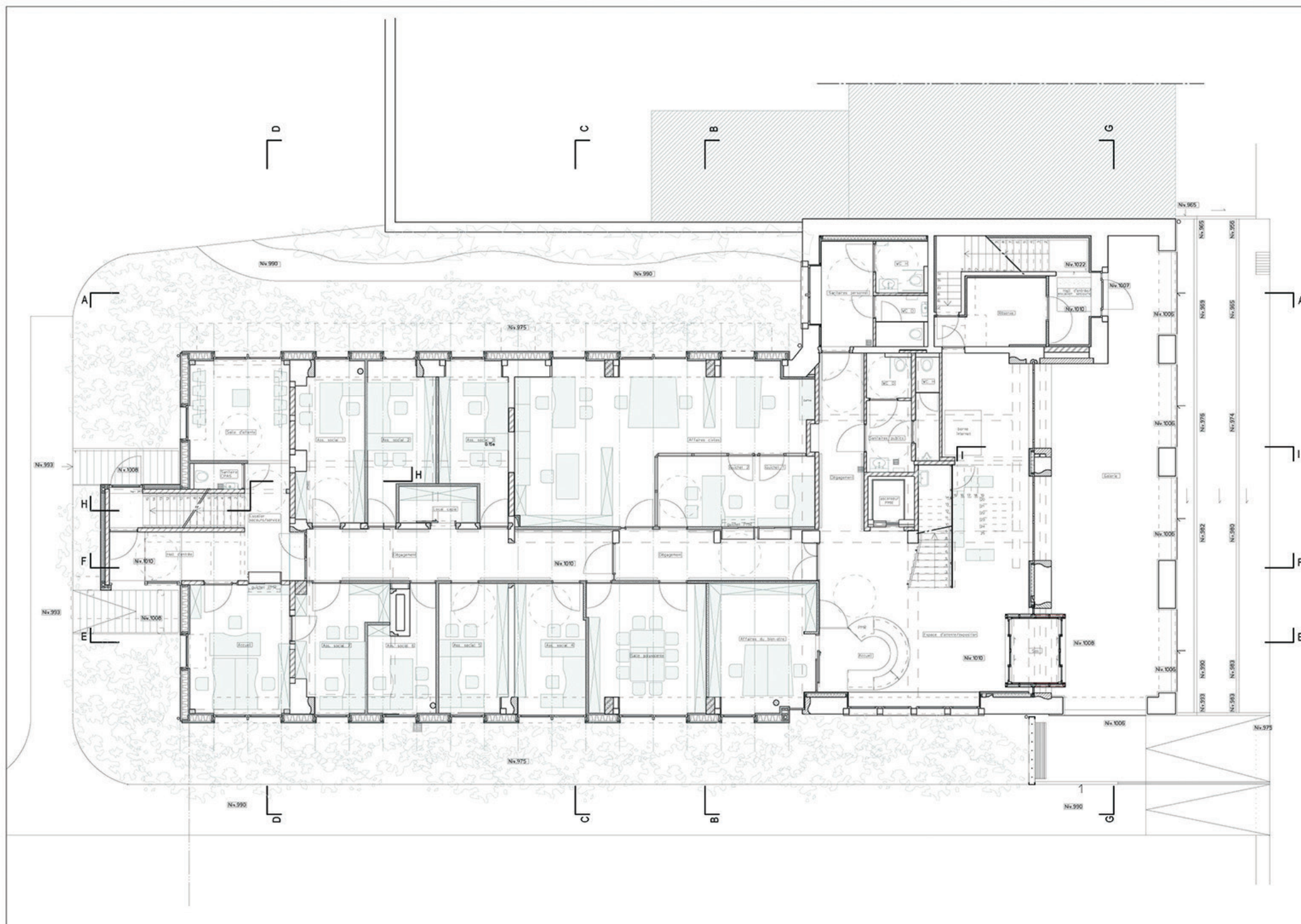
**Chauffage :** fuel

**Traitement de l'air :** ventilation mécanique double flux

**Implantation :**









**Maison communale/CPAS**

**4400 Herstal**

Maître d'ouvrage : Commune d'Herstal

Surface : 12.500 m<sup>2</sup>

Coût : 16.500.000 € TVAC

Réalisation : 2015



**Caserne des pompiers**

**6000 Charleroi**

Maître d'ouvrage : Ville de Charleroi

Surface : 20.000 m<sup>2</sup>

Coût : 30.230.825 € TVAC

Réalisation : 2016



**Hôtel de Ville**

**6110 Montigny-Le-Tilleul**

Maître d'ouvrage : Ville de Montigny-Le-Tilleul

Surface : 5.000 m<sup>2</sup>

Coût : 6.533 € TVAC

Réalisation : 2014



**Maison communale/CPAS**

**4400 Herstal**

Maître d'ouvrage : Commune d'Herstal

Surface : 12.500 m<sup>2</sup>

Coût : 16.500.000 € TVAC

Réalisation : 2015



**Caserne des pompiers**

**5100 Jambes**

Maître d'ouvrage : Ville de Namur

Surface : 9.250 m<sup>2</sup>

Coût : 15.000.000 € TVAC

Réalisation : 2015



**Maison communale/CPAS**

**5030 Gembloux**

Maître d'ouvrage : Commune de Gembloux

Surface : 8.960 m<sup>2</sup>

Coût : 10.600.000 € TVAC

Réalisation : 2015

La Direction des Bâtiments subsidiés fait partie intégrante de la Direction Générale des Routes et des Bâtiments du SPW et plus particulièrement du Département des Infrastructures subsidiées.

Elle apporte un soutien technique et financier ainsi que son expertise dans de nombreux projets de constructions et de rénovations tels que :

- Bâtiments destinés aux services publics communaux et provinciaux;
- Bâtiments destinés aux locaux administratifs de centres publics d'action sociale;
- Bâtiments nécessaires à l'exercice de la morale laïque ou à l'exercice des cultes reconnus;
- Bâtiments destinés aux locaux administratifs des associations de communes dont seules sont membres les personnes de droit public;
- Crèches communales et maisons communales d'accueil de l'enfance agréées par l'autorité compétente;
- Bâtiments communaux affectés à l'exercice d'activités liées à la vie locale tels que des maisons de quartier...
- Casernes d'incendie;
- Postes de Police.

Nous souhaitons, par le biais de cette publication, d'une part, mettre en valeur des réalisations de grande qualité qui méritent votre attention et d'autre part, vous faire partager notre expertise riche d'une expérience dans la réalisation de plus de 38 crèches, 38 maisons communales / CPAS, 10 casernes d'incendie, 40 postes de Police et projets divers... aux cours des cinq dernières années car la création d'espaces où l'on «se sent bien» participe à la qualité de la vie pour TOUS et exprime des valeurs positives et une vision d'avenir optimiste pour aller encore plus loin...

Nous sommes à votre service :

- Dans le cadre des Plans d'Investissements communaux et des Programmes Triennaux;
- Dans le cadre de Programmes Européens;
- Et pour tout autre expertise en matière de bâtiments sur le territoire wallon.

Notre équipe est à votre disposition, n'hésitez pas à nous contacter :

Isabelle Jadot, Directrice.

dgo1-77@spw.wallonie.be

infrastructures.wallonie.be

<http://pouvoirslocaux.wallonie.be>