



Maison communale/CPAS de Herstal

Maison communale/CPAS de Herstal

Ce projet-phare est le symbole du renouveau urbain de la ville d'Herstal. Sa façade végétale, son dessin anguleux et l'implantation très particulière sur un terrain en pente frappent l'œil.

L'architecte Frédéric Haesevoets a eu l'idée d'ouvrir, depuis la Place Jean Jaurès, une perspective vers la Meuse et les coteaux tout en vouant à ce projet la volonté parallèle de magnifier le rôle de l'administration. Volonté qui se traduit par la transparence et l'efficacité tout en offrant au bâtiment un rôle majeur d'acteur dans l'art de la communication vis-à-vis du public.

Le bâtiment est divisé en deux parties composées d'une rue piétonne d'une part et d'autre part d'un intérieur d'îlots mué en parc d'agrément ouvert au public en permanence. Il regroupe ainsi en plein centre ville, sur un site en forte pente, l'ensemble des services à la population de la ville d'Herstal. Ce sont désormais pas moins de 230 agents communaux et du CPAS qui travaillent en contact étroit les uns avec les autres dans un confort bien supérieur à ce qu'ils connaissaient auparavant.

L'ancienne Maison du Peuple, l'ancien théâtre de la Ruche et l'ancien Hall omnisport ont fait place nette pour permettre l'implantation du bâtiment qui prend le parti de la juxtaposition puisqu'on trouve d'abord le socle, les plateaux transparents et ensuite l'enveloppe.

Le socle en sous-sol depuis le niveau de la place Jean Jaurès se compose de l'ensemble des niveaux des sous-sols reprenant notamment les différents locaux de l'imprimerie, les locaux techniques, les parkings et un local destiné aux déchets. En raison du fort dénivelé, les locaux d'imprimerie bénéficient de la lumière naturelle. Lorsqu'il émerge du sol, le socle propose à la vue une façade en métal déployé qui offre une ventilation efficace aux parkings semi-enterrés.

La base, quand à elle, constitue le lieu le plus important car elle assure la continuité entre l'intérieur et l'extérieur tout en jouant son rôle d'espace public. Toutes les fonctions d'accueil à la population sont d'ailleurs visibles depuis l'extérieur et donc dans une totale transparence néanmoins réglable par un système de verre dépoli et dégradé en forme de nuage permettant également la suggestion plus que la vue.

Au niveau des techniques de construction, on remarque une superstructure se composant d'une charpente mixte acier-béton sur laquelle repose des planchers bois-béton. Alliée à l'utilisation d'une charpente mixte, cette technique innovante offre une flexibilité importante au bâtiment tout en réduisant le nombre de colonnes par niveau et en permettant également le franchissement de grande portée.

Un travail important de conception permet encore à la majorité des techniques de se voir intégrées dans l'épaisseur des planchers bois-béton.

Les différents services se retrouvent donc sous une enveloppe commune dotée d'une trame régulière, plissée, inclinée et triangulée de maillage végétal, verre, transparence ou encore en dalles lumineuses.

Enfin, une notion toute particulière de sensualité est amenée par cette variation de façade perpétuelle au travers du rythme immuable des saisons.

Maison communale/CPAS de Herstal

Lieu : Herstal

Réalisation : octobre 2015

Coût : 16.500.000€ TVAC

Intervention SPW : 9.400.000 €

Maître d'ouvrage : Vile de Herstal

Auteur de projet : Frédéric Haesevoets Architecture.

Entrepreneur : Moury-Galere

Techniques spéciales : MK Engineering

Stabilité : Batiserf

Surface : 12.500 m²

Occupation : 80 personnes

Chauffage : chaudière au gaz de ville

Implantation :









Restauration et rénovation de la ferme Mottet
4520 Wanze
 Maître d'ouvrage : Commune de Wanze
 Surface : 5.200 m²
 Coût : 8.708.568 € TVAC
 Réalisation : 2012



Caserne des pompiers
6000 Charleroi
 Maître d'ouvrage : Ville de Charleroi
 Surface : 20.000 m²
 Coût : 30.230.825 € TVAC
 Réalisation : 2016



Hôtel de Ville
6110 Montigny-Le-Tilleul
 Maître d'ouvrage : Ville de Montigny-Le-Tilleul
 Surface : 5.000 m²
 Coût : 6.533 € TVAC
 Réalisation : 2014



Maison communale/CPAS
4400 Herstal
 Maître d'ouvrage : Commune d'Herstal
 Surface : 12.500 m²
 Coût : 16.500.000 € TVAC
 Réalisation : 2015



Caserne des pompiers
5100 Jambes
 Maître d'ouvrage : Ville de Namur
 Surface : 9.250 m²
 Coût : 15.000.000 € TVAC
 Réalisation : 2015



Maison communale/CPAS
5030 Gembloux
 Maître d'ouvrage : Commune de Gembloux
 Surface : 8.960 m²
 Coût : 10.600.000 € TVAC
 Réalisation : 2015

La Direction des Bâtiments subsidiés fait partie intégrante de la Direction Générale des Routes et des Bâtiments du SPW et plus particulièrement du Département des Infrastructures subsidiées.

Elle apporte un soutien technique et financier ainsi que son expertise dans de nombreux projets de constructions et de rénovations tels que :

- Bâtiments destinés aux services publics communaux et provinciaux;
- Bâtiments destinés aux locaux administratifs de centres publics d'action sociale;
- Bâtiments nécessaires à l'exercice de la morale laïque ou à l'exercice des cultes reconnus;
- Bâtiments destinés aux locaux administratifs des associations de communes dont seules sont membres les personnes de droit public;
- Crèches communales et maisons communales d'accueil de l'enfance agréées par l'autorité compétente;
- Bâtiments communaux affectés à l'exercice d'activités liées à la vie locale tels que des maisons de quartier...
- Casernes d'incendie;
- Postes de Police.

Nous souhaitons, par le biais de cette publication, d'une part, mettre en valeur des réalisations de grande qualité qui méritent votre attention et d'autre part, vous faire partager notre expertise riche d'une expérience dans la réalisation de plus de 38 crèches, 38 maisons communales / CPAS, 10 casernes d'incendie, 40 postes de Police et projets divers... aux cours des cinq dernières années car la création d'espaces où l'on «se sent bien» participe à la qualité de la vie pour TOUS et exprime des valeurs positives et une vision d'avenir optimiste pour aller encore plus loin...

Nous sommes à votre service :

- Dans le cadre des Plans d'Investissements communaux et des Programmes Triennaux;
- Dans le cadre de Programmes Européens;
- Et pour tout autre expertise en matière de bâtiments sur le territoire wallon.

Notre équipe est à votre disposition, n'hésitez pas à nous contacter :

Isabelle Jadot, Directrice.
 dgo1-77@spw.wallonie.be
 infrastructures.wallonie.be
<http://pouvoirslocaux.wallonie.be>