

Maison communale/CPAS de Gembloux

Ce projet visant à édifier le nouvel hôtel de ville dans le cœur médiéval de la ville à proximité de la Maison du Bailli et de l'ancien donjon a été conçu dans le cadre du concours international EUROPAN qui a vu émerger le bureau d'études DEMOGO.

En tant que lieu emblématique du pouvoir, le château du Bailli a été conservé tandis que le nouvel hôtel de ville devient un lieu d'accueil de la population et que le parc d'Epinal est reconditionné pour permettre une jonction entre la Grand Rue et la Rue du 8 Mai.

Ce bâtiment aux caractéristiques particulières comme ses profilés de murs rideaux qui lui confèrent légèreté et transparence regorge de solutions techniques permettant de minimiser les dépenses énergétiques. Ainsi on retrouve un chauffage au gaz naturel, une ventilation mécanique contrôlée. Le rafraîchissement des atriums et des bureaux s'effectue la nuit par un procédé de freecooling. L'ensemble des appareils d'éclairage est de type LED et le bâtiment est équipé de panneaux photovoltaïques sur une surface de 130m².

Afin de libérer le parc d'Epinal de la circulation automobile, les parkings d'une centaine de places au total ont été répartis dans les sous-sols sur deux niveaux.

Le bâtiment d'une surface de 8.960m² possède également la particularité de ne pas avoir de faitage central qui est la résultante d'une réflexion privilégiant la perception visuelle des points forts de la ville.

La tonalité des parements est une autre originalité remarquable. En effet, elle ne s'apparente pas aux matériaux traditionnels, des panneaux composites faits de feuilles de cuivre avec âme en matériau synthétique ont été utilisés pour assurer une continuité chromatique avec la pierre et la brique des édifices les plus proches. La hauteur des façades supérieures à dix mètres définissent des volumes qui permettent d'intégrer, de manière optimale, l'organisation des fonctions.

Matériau chargé d'histoire, le cuivre représente, à l'heure

actuelle, une solution à la fois contemporaine et futuriste. Le projet s'inscrit sur une parcelle à deux niveaux et présente une silhouette qui offre un bel équilibre avec ce qui l'entoure. L'harmonie reste ainsi de mise que ce soit du côté de la Rue du 8 Mai ou du front de bâti de la place de l'hôtel de ville ou encore avec le château du Bailli tandis que le Parc d'Epinal devient un magnifique espace urbain. Dernier détail : la toiture en feuilles de cuivre à joints debouts possède une pente inférieure à 35° et offre ainsi une parfaite continuité de la façade en cuivre.

Le projet de Gembloux possède une profonde identité propre tout en s'intégrant de belle manière dans le cœur du site historique de la ville.

Maison communale/CPAS de Gembloux

Lieu : Gembloux

Réalisation : mars 2015

Coût : 10.600.000€ TVAC

Intervention SPW : 3.000.000 €

Maître d'ouvrage : Commune de Gembloux

Auteur de projet : Bureaux d'études associés Demogo – Syntaxe – Lemaire

Entrepreneur : Franki, Cobatim, Design Métal, Pauwels Glassprojects, Klinkenberg, Braun, Beddeleem, Kone, SM Paul Frateur/Fisse.

Techniques spéciales : Bureau d'études Lemaire

Stabilité : Bureau d'études Lemaire

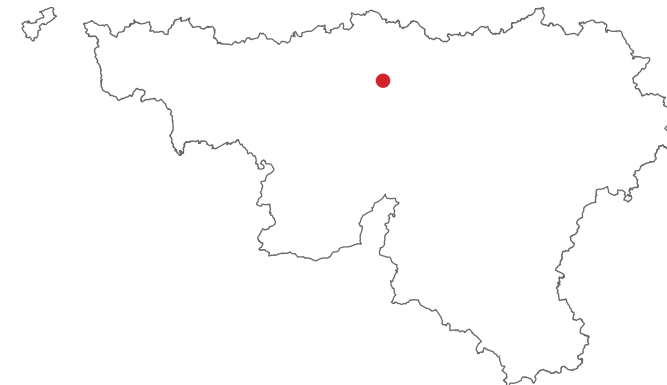
Coordinateur sécurité-santé : Acossia

Surface : 8.960 m²

Occupation : 80 personnes

Chauffage : chaudière au gaz de ville

Implantation :





BATIMENT VOISIN n 11
D 499 E
Société/Gestion de Gembloux
Rue Buisson St-Guibert 52,
5030 Gembloux

Place de l'Hôtel de Ville
NIV. -8.65
= NIV. 141.20

Rez-de-chaussée
NIV. 0.00
= NIV. 149.85

endage de cuivre 5 cm
 me d'air
 lanché 15
 olant 20cm
 ale de béton 20cm

ESPLANADE
NIV. -0.05
= NIV. 149.80

Plan du rez-de-chaussée

Echelle graphique





Restauration et rénovation de la ferme Mottet
4520 Wanze
 Maître d'ouvrage : Commune de Wanze
 Surface : 5.200 m²
 Coût : 8.708.568 € TVAC
 Réalisation : 2012



Caserne des pompiers
6000 Charleroi
 Maître d'ouvrage : Ville de Charleroi
 Surface : 20.000 m²
 Coût : 30.230.825 € TVAC
 Réalisation : 2016



Hôtel de Ville
6110 Montigny-Le-Tilleul
 Maître d'ouvrage : Ville de Montigny-Le-Tilleul
 Surface : 5.000 m²
 Coût : 6.533 € TVAC
 Réalisation : 2014



Maison communale/CPAS
4400 Herstal
 Maître d'ouvrage : Commune d'Herstal
 Surface : 12.500 m²
 Coût : 16.500.000 € TVAC
 Réalisation : 2015



Caserne des pompiers
5100 Jambes
 Maître d'ouvrage : Ville de Namur
 Surface : 9.250 m²
 Coût : 15.000.000 € TVAC
 Réalisation : 2015



Maison communale/CPAS
5030 Gembloux
 Maître d'ouvrage : Commune de Gembloux
 Surface : 8.960 m²
 Coût : 10.600.000 € TVAC
 Réalisation : 2015

La Direction des Bâtiments subsidiés fait partie intégrante de la Direction Générale des Routes et des Bâtiments du SPW et plus particulièrement du Département des Infrastructures subsidiées.

Elle apporte un soutien technique et financier ainsi que son expertise dans de nombreux projets de constructions et de rénovations tels que :

- Bâtiments destinés aux services publics communaux et provinciaux;
- Bâtiments destinés aux locaux administratifs de centres publics d'action sociale;
- Bâtiments nécessaires à l'exercice de la morale laïque ou à l'exercice des cultes reconnus;
- Bâtiments destinés aux locaux administratifs des associations de communes dont seules sont membres les personnes de droit public;
- Crèches communales et maisons communales d'accueil de l'enfance agréées par l'autorité compétente;
- Bâtiments communaux affectés à l'exercice d'activités liées à la vie locale tels que des maisons de quartier...
- Casernes d'incendie;
- Postes de Police.

Nous souhaitons, par le biais de cette publication, d'une part, mettre en valeur des réalisations de grande qualité qui méritent votre attention et d'autre part, vous faire partager notre expertise riche d'une expérience dans la réalisation de plus de 38 crèches, 38 maisons communales / CPAS, 10 casernes d'incendie, 40 postes de Police et projets divers... aux cours des cinq dernières années car la création d'espaces où l'on «se sent bien» participe à la qualité de la vie pour TOUS et exprime des valeurs positives et une vision d'avenir optimiste pour aller encore plus loin...

Nous sommes à votre service :

- Dans le cadre des Plans d'Investissements communaux et des Programmes Triennaux;
- Dans le cadre de Programmes Européens;
- Et pour tout autre expertise en matière de bâtiments sur le territoire wallon.

Notre équipe est à votre disposition, n'hésitez pas à nous contacter :

Isabelle Jadot, Directrice.
 dgo1-77@spw.wallonie.be
 infrastructures.wallonie.be
<http://pouvoirslocaux.wallonie.be>

