



Réaffectation du site de l'ancienne Ferme Mottet à Wanze

Réaffectation du site de l'ancienne Ferme Mottet à Wanze

Héritage d'importance pour la population wanzoise, le site de la Ferme Mottet situé dans le centre de la commune trouve en partie (aile du corps de logis) ses origines au XVII^e siècle et est repris au Patrimoine monumental de Belgique. C'est en 2008 que la commune de Wanze a procédé à l'achat de cette ancienne ferme, propriété de Monsieur Jean Mottet en vue de la transformer en maison communale.

Le projet réalisé rencontre parfaitement le souhait principal du maître d'ouvrage, à savoir : l'installation d'un centre administratif inspiré du concept de guichet unique qui réunit désormais les bureaux de l'administration ainsi que ceux du Centre Public d'Action Sociale anciennement excentrés à Antheit. Cet ambitieux programme réclamait évidemment une totale mise en relation fonctionnelle des services concernés de manière à conserver un système unique de chauffage à pellets.

La sauvegarde et la mise en évidence du site constituaient également d'importants défis à relever dans le cadre de cet ambitieux projet. La préservation de ce patrimoine cher à la commune de Wanze a donc demandé plusieurs interventions de restauration. Ainsi les pierres et la maçonnerie ont été remises à neuf et surtout placées bien en évidence. L'ancienne grange a vu ses charpentes entièrement restaurées tandis que les voussettes de l'ancienne étable se sont vues offrir une seconde vie et que les façades du corps de logis ont été nettoyées.

Le choix architectural a été celui du minimalisme. La cour intérieure a été conservée en même temps qu'une première intervention contemporaine s'opérait par le biais de la création d'une galerie constituée de verre et de métal en vue d'opérer la liaison entre les quatre corps que compte la ferme.

Le public wanzois bénéficie également d'un magnifique espace vert et d'un verger par le biais d'une étude précise des abords. C'est dans ce parc que se trouve fort logiquement la nouvelle entrée où le béton apparent, le verre et l'inox viennent se marier avec bonheur.

La commune de Wanze a également voulu montrer l'exemple à sa population en choisissant des solutions techniques qui permettent de réduire l'impact énergétique du bâtiment. L'isolation a été réalisée en suivant les normes PEB en vigueur au moment de la construction. Une chaudière à pellet procure la chaleur et des ardoises photovoltaïques ont été posées sur une surface de 200m². Des citernes à eau de pluie complètent l'équipement durable du bâtiment qui peut être fier de prouver sa modernité tout en respectant son passé.

Restauration et rénovation de la ferme Mottet à Wanze

Lieu : Wanze

Réalisation : 2012

Coût : 8.708.568€ TVAC

Intervention SPW : 3.000.000 €

Autres interventions : 3.320.090 € (SAR)

Maître d'ouvrage : Commune de Wanze

Auteur de projet : Blaffart-Ciplot s.p.r.l.

Techniques spéciales : Lemaire s.p.r.l.

Stabilité : Lemaire s.p.r.l.

Coordinateur sécurité-santé : Cosep s.a.

Entrepreneur phase 1 : Gehlen

Entrepreneur phase 2 : Galere-Bam

Surface : 5.200 m²

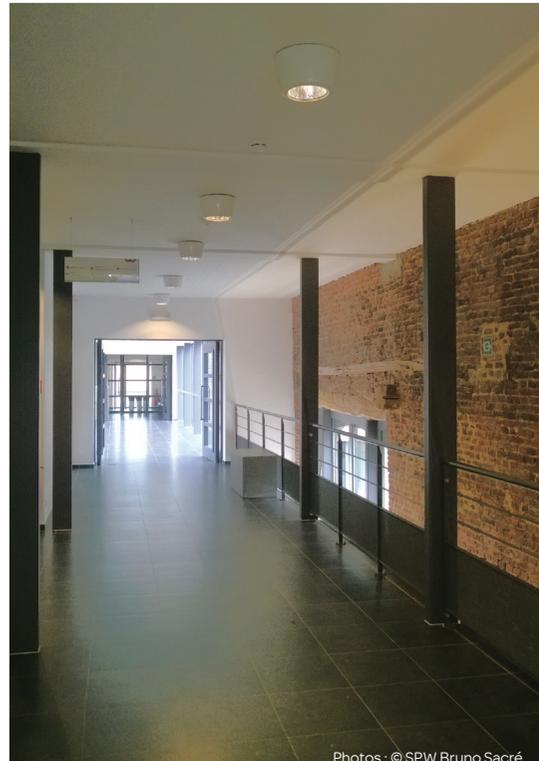
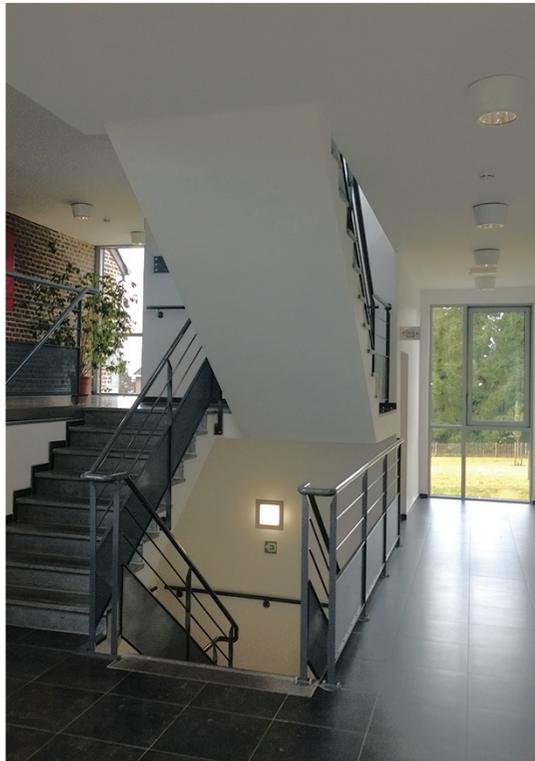
Occupation : 80 personnes

Chauffage : chaudière à pellets

Traitement de l'air : ventilation double flux

Implantation :







Restauration et rénovation de la ferme Mottet

4520 Wanze

Maître d'ouvrage : Commune de Wanze

Surface : 5.200 m²

Coût : 8.708.568 € TVAC

Réalisation : 2012



Caserne des pompiers

6000 Charleroi

Maître d'ouvrage : Ville de Charleroi

Surface : 20.000 m²

Coût : 30.230.825 € TVAC

Réalisation : 2016



Hôtel de Ville

6110 Montigny-Le-Tilleul

Maître d'ouvrage : Ville de Montigny-Le-Tilleul

Surface : 5.000 m²

Coût : 6.533 € TVAC

Réalisation : 2014



Maison communale/CPAS

4400 Herstal

Maître d'ouvrage : Commune d'Herstal

Surface : 12.500 m²

Coût : 16.500.000 € TVAC

Réalisation : 2015



Caserne des pompiers

5100 Jambes

Maître d'ouvrage : Ville de Namur

Surface : 9.250 m²

Coût : 15.000.000 € TVAC

Réalisation : 2015



Maison communale/CPAS

5030 Gembloux

Maître d'ouvrage : Commune de Gembloux

Surface : 8.960 m²

Coût : 10.600.000 € TVAC

Réalisation : 2015

La Direction des Bâtiments subsidiés fait partie intégrante de la Direction Générale des Routes et des Bâtiments du SPW et plus particulièrement du Département des Infrastructures subsidiées.

Elle apporte un soutien technique et financier ainsi que son expertise dans de nombreux projets de constructions et de rénovations tels que :

- Bâtiments destinés aux services publics communaux et provinciaux;
- Bâtiments destinés aux locaux administratifs de centres publics d'action sociale;
- Bâtiments nécessaires à l'exercice de la morale laïque ou à l'exercice des cultes reconnus;
- Bâtiments destinés aux locaux administratifs des associations de communes dont seules sont membres les personnes de droit public;
- Crèches communales et maisons communales d'accueil de l'enfance agréées par l'autorité compétente;
- Bâtiments communaux affectés à l'exercice d'activités liées à la vie locale tels que des maisons de quartier...
- Casernes d'incendie;
- Postes de Police.

Nous souhaitons, par le biais de cette publication, d'une part, mettre en valeur des réalisations de grande qualité qui méritent votre attention et d'autre part, vous faire partager notre expertise riche d'une expérience dans la réalisation de plus de 38 crèches, 38 maisons communales / CPAS, 10 casernes d'incendie, 40 postes de Police et projets divers... aux cours des cinq dernières années car la création d'espaces où l'on «se sent bien» participe à la qualité de la vie pour TOUS et exprime des valeurs positives et une vision d'avenir optimiste pour aller encore plus loin...

Nous sommes à votre service :

- Dans le cadre des Plans d'Investissements communaux et des Programmes Triennaux;
- Dans le cadre de Programmes Européens;
- Et pour tout autre expertise en matière de bâtiments sur le territoire wallon.

Notre équipe est à votre disposition,

n'hésitez pas à nous contacter :

Isabelle Jadot, Directrice.

dgo1-77@spw.wallonie.be

infrastructures.wallonie.be

<http://pouvoirslocaux.wallonie.be>