



Maison communale d'Éghezée

Maison communale d'Éghezée

Le projet consiste en la construction d'une extension des locaux de la Maison communale pour accueillir l'urbanisme, le service de la population et celui de l'environnement. A ces derniers, viennent s'ajouter la Salle des Mariages, celle du Conseil et les divers locaux réservés au personnel.

Il fallait instaurer une forme de « dialogue » entre les parties existantes et celle construite à neuf. Ainsi on trouve en premier le « Château » puis une première extension dont l'existence remonte aux années 80 et enfin vient s'intégrer la nouvelle extension. Le tout devait s'harmoniser afin de constituer un ensemble cohérent visuellement.

La maison communale étant située en bordure d'agglomération, on remarque une volonté d'adéquation entre le bâti et le non-bâti qui assure la transition entre les dimensions rurale et urbaine.

L'aspect pavillonnaire de la nouvelle extension permet au « Château » de continuer à exister dans le paysage en s'exprimant sur seulement deux niveaux. L'ancienne extension des années 80 est également en partie maintenue. Son lien visuel avec le nouveau bâtiment se matérialise par la présence de colonnes structurelles qui confèrent au style général une grande importance symbolique.

Pour le citoyen, le péristyle agit tel un espace d'entrée et de distribution et se veut la matérialisation de la volonté de transparence et de convivialité entre les fonctions. Une rampe encercle le bâtiment en épousant la pente douce du terrain rendant optimal l'accès au bâtiment depuis la place centrale, le parking ou la voirie publique.

Les tonalités douces des matériaux de façade contrastent agréablement avec la brique foncée du « Château » tandis que l'ensemble des menuiseries et ferronneries se parent de blanc et que les parties opaques des façades sont revêtues de bois clair.

On note à l'entrée, un espace d'accueil situé au centre du bâtiment qui peut être approprié par l'entière des usagers et qui devient ainsi un lieu de rencontre et d'échange. La distribution de plain-pied au rez-de-chaussée vers services et bureaux est en forme de peigne tandis que les locaux réservés au personnel communal se situent à l'étage.

Il a été apporté aux revêtements de sols un grand soin. Les espaces dévolus au public sont revêtus de dalles en composite de marbre blanc avec des joints très fins tandis qu'un revêtement souple de type linoléum est utilisé dans les espaces bureaux.

La nouvelle annexe est conçue de manière à profiter au maximum des apports solaires et les larges ouvertures limitent l'usage de lumière artificielle. De larges panneaux solaires s'étendent sur la toiture plate.

Accessibilité et convivialité sont donc assurément la signature de la nouvelle administration communale d'Éghezée.

Maison communale d'Éghezée

Lieu : Éghezée

Réalisation : Maison communale d'Éghezée

Coût : 2.586.086 € TVAC

Intervention SPW : 770.992 €

Maître d'ouvrage : commune d'Éghezée

Auteur de projet : GOFFART-POLOME Architectes

Stabilité : CDS Ingénieurs

Coordinateur sécurité/santé : Pierre Collard

Entrepreneurs : DHERTE S.A.

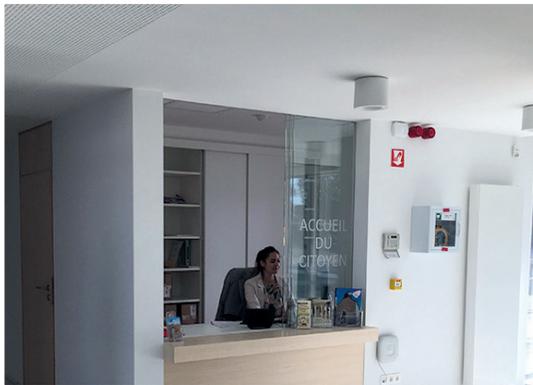
Chauffage : chaudière au gaz

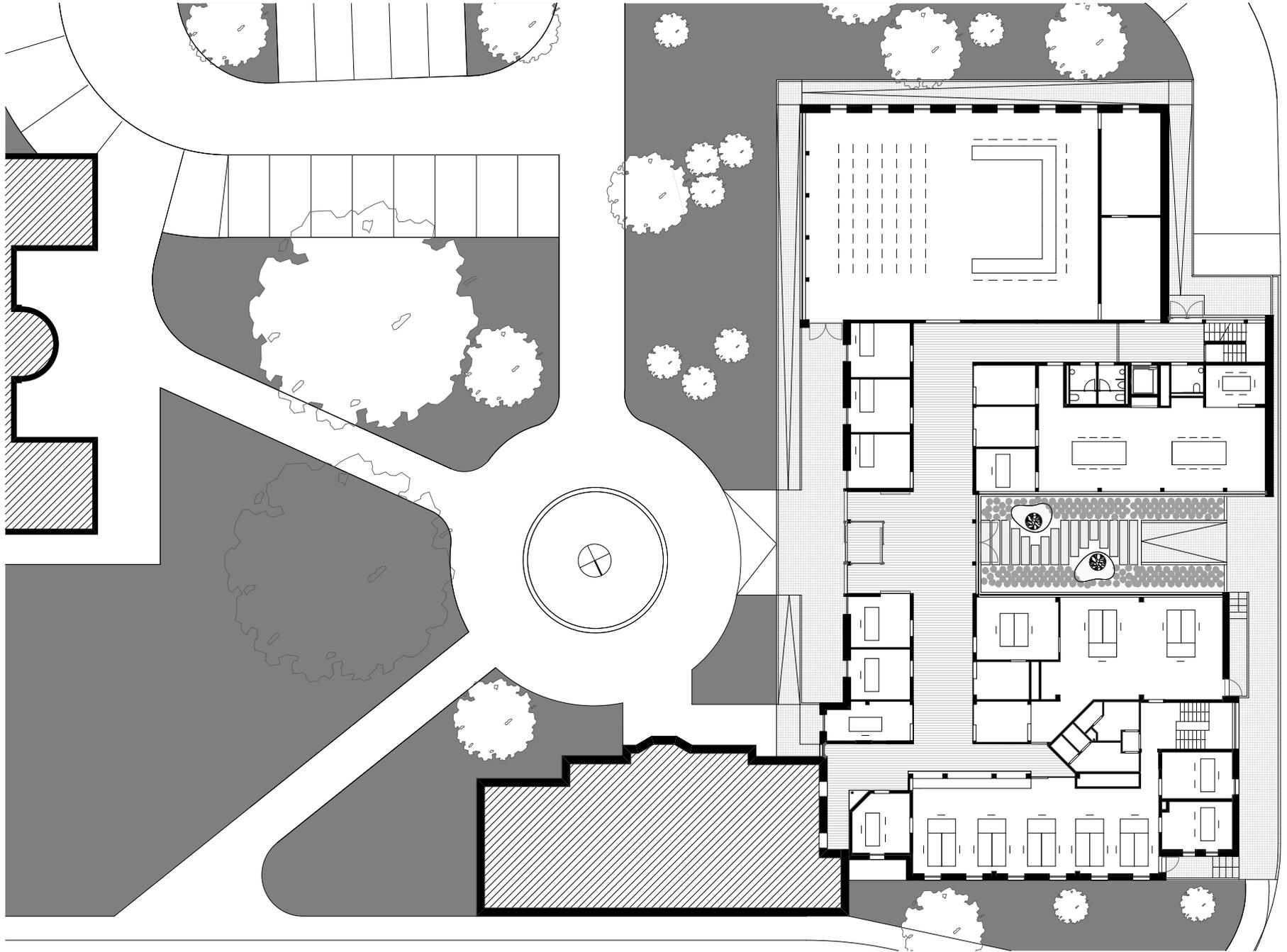
Traitement de l'air : double flux

Surface : 3.600 m²

Implantation :









Caserne des pompiers de Couvin

Maître d'ouvrage : Ville de Couvin
Surface : 2400 m²
Coût : 1400.000 €
Réalisation : 2018



Centre PEREX

Maître d'ouvrage : SOFICO
Surface : 4660 m² (extension) • 2000 m² (existant)
Coût : 9.737.465,68 € hors TVA
Réalisation : 2017-2018



Administration communale de Nandrin

Maître d'ouvrage : AC de Nandrin
Surface : 900 m²
Coût : 1.778.595 € TVAC
Réalisation : 2018



Maison communale et bureaux du CPAS de Nismes

Maître d'ouvrage : Commune de Viroinval
Surface : 1285 m²
Coût : 2.299.000 € TVAC
Réalisation : 2017



Hall de voiries pour le Service Travaux de Villers-la-Ville

Maître d'ouvrage : Villers-la-Ville
Surface : 3.200 m²
Coût : 1.767.00 € TVAC
Réalisation : 2017



Maison communale, centre culturel et locaux pour le CPAS de Fosses-La-Ville

Maître d'ouvrage : Ville de Fosses-la-Ville
Coût : 4.464.802 €
Surface : 3.420 m²
Réalisation : 2018

La Direction des Bâtiments subsidiés fait partie intégrante de la Direction Générale des Routes et des Bâtiments du SPW et plus particulièrement du Département des Infrastructures subsidiées.

Elle apporte un soutien technique et financier ainsi que son expertise dans de nombreux projets de constructions et de rénovations tels que :

- Bâtiments destinés aux services publics communaux et provinciaux;
- Bâtiments destinés aux locaux administratifs de centres publics d'action sociale;
- Bâtiments nécessaires à l'exercice de la morale laïque ou à l'exercice des cultes reconnus;
- Bâtiments destinés aux locaux administratifs des associations de communes dont seules sont membres les personnes de droit public;
- Crèches communales et maisons communales d'accueil de l'enfance agréées par l'autorité compétente;
- Bâtiments communaux affectés à l'exercice d'activités liées à la vie locale tels que des maisons de quartier...
- Casernes d'incendie;
- Postes de Police.

Nous souhaitons, par le biais de cette publication, d'une part, mettre en valeur des réalisations de grande qualité qui méritent votre attention et d'autre part, vous faire partager notre expertise riche d'une expérience dans la réalisation de plus de 38 crèches, 38 maisons communales / CPAS, 10 casernes d'incendie, 40 postes de Police et projets divers... aux cours des cinq dernières années car la création d'espaces où l'on «se sent bien» participe à la qualité de la vie pour TOUS et exprime des valeurs positives et une vision d'avenir optimiste pour aller encore plus loin...

Nous sommes à votre service :

- Dans le cadre des Plans d'Investissements communaux et des Programmes Triennaux;
- Dans le cadre de Programmes Européens;
- Et pour tout autre expertise en matière de bâtiments sur le territoire wallon.

Notre équipe est à votre disposition, n'hésitez pas à nous contacter :

Isabelle Jadot, Directrice.
dgo1-77@spw.wallonie.be
infrastructures.wallonie.be
<http://pouvoirslocaux.wallonie.be>