Wallonie

Maison communale, centre culturel et CPAS de Fosses-la-Ville

Transformation du Château Winson en maison communale, centre culturel et locaux pour le CPAS de Fosses-La-Ville.

Jadis, la protection contre la menace extérieure était la raison d'être des châteaux.

Aujourd'hui, le symbole a changé et prend ici toute son identité : on rend à la communauté ce qui avant n'appartenait qu'à un seul. Le château Winson, devenu équipement public, a désormais pour mission de s'ouvrir au citoyen.

Le site Winson comprend notamment une administration, un CPAS et un nouveau centre culturel. La liaison de ces trois pôles a été rendue possible par l'insertion transversale d'un corps de bâtiment à celui déjà existant.

L'entrée s'oriente à présent sur la ville et la découverte du site trouve directement un axe logique sur le parc. Cet axe fort donne la dynamique du site sans pour cela nuire à l'impression visuelle du bâtiment existant.

Prolongements du vaste parking, l'entrée et l'accès aux différents services sont à présent indiquées par une baie cernée d'un cadre en acier Corten qui contraste avec les pignons aveugles des anciens volumes blanchis à la chaux.

Les architectes ont délibérément choisi de différencier clairement le traitement des nouvelles et anciennes constructions afin de permettre ce qu'on pourrait qualifier de lecture historique du site.

Préoccupation écologique, la notion de développement durable s'est clairement exprimée dés la conception pour déboucher sur l'emploi de solutions techniques à la fois simples et performantes. Ainsi on notera que le bâtiment est doté d'une isolation importante et d'une ventilation double flux avec récupération de chaleur sur l'air extrait. Une gestion automatique des systèmes d'éclairage et la récupération des eaux de pluies associée à des équipements sanitaires adéquats assurent la performance écologique.

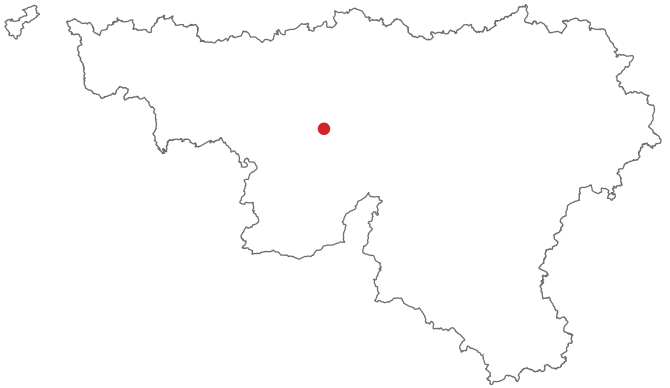
Autre particularité de l'Espace Winson : l'originale protection solaire en bois, œuvre de l'artiste Patrick Everaert. Celle-ci recouvre l'ensemble du volume reposant sur des pilotis en acier. Sa trame, constituée d'une résille en bois, évolue selon l'exposition au soleil.

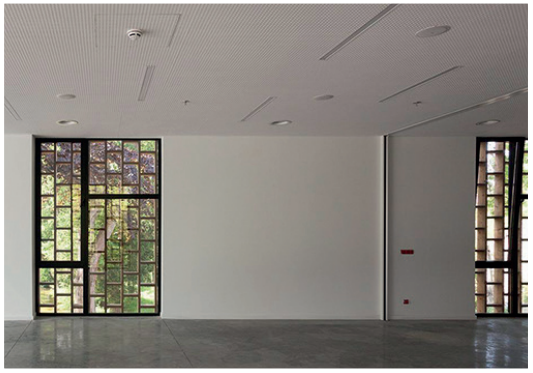
On ne peut parler d'un château sans évoquer son parc. Devenu public, celui de l'Espace Winson s'inscrit dans le respect du site et affirme aux travers de ses interventions paysagères ses composantes végétales.

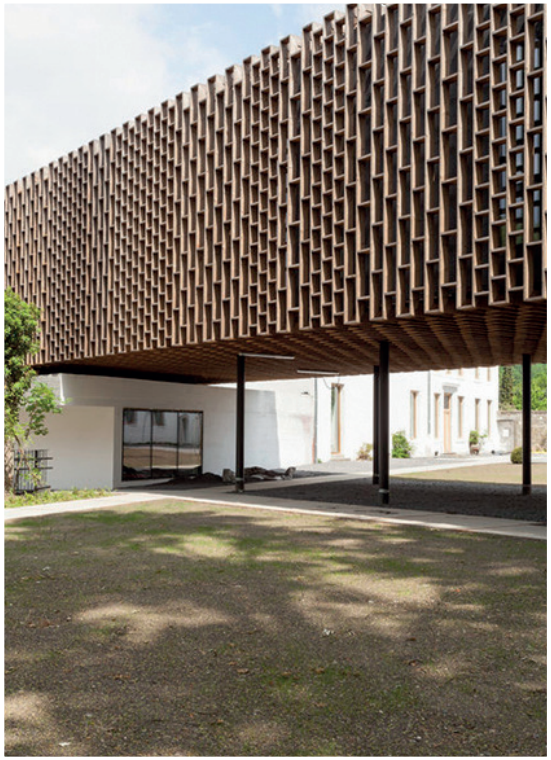
Véritables invitations à la promenade, les sentiers piétons matérialisés par des bandes de béton s'étendent harmonieusement sur le site en suivant son relief par des pentes ou des emmarchements volontairement irréguliers pour aller se déposer sur l'étang.

Maison communale, centre culturel et locaux pour le CPAS de Fosses-La-Ville

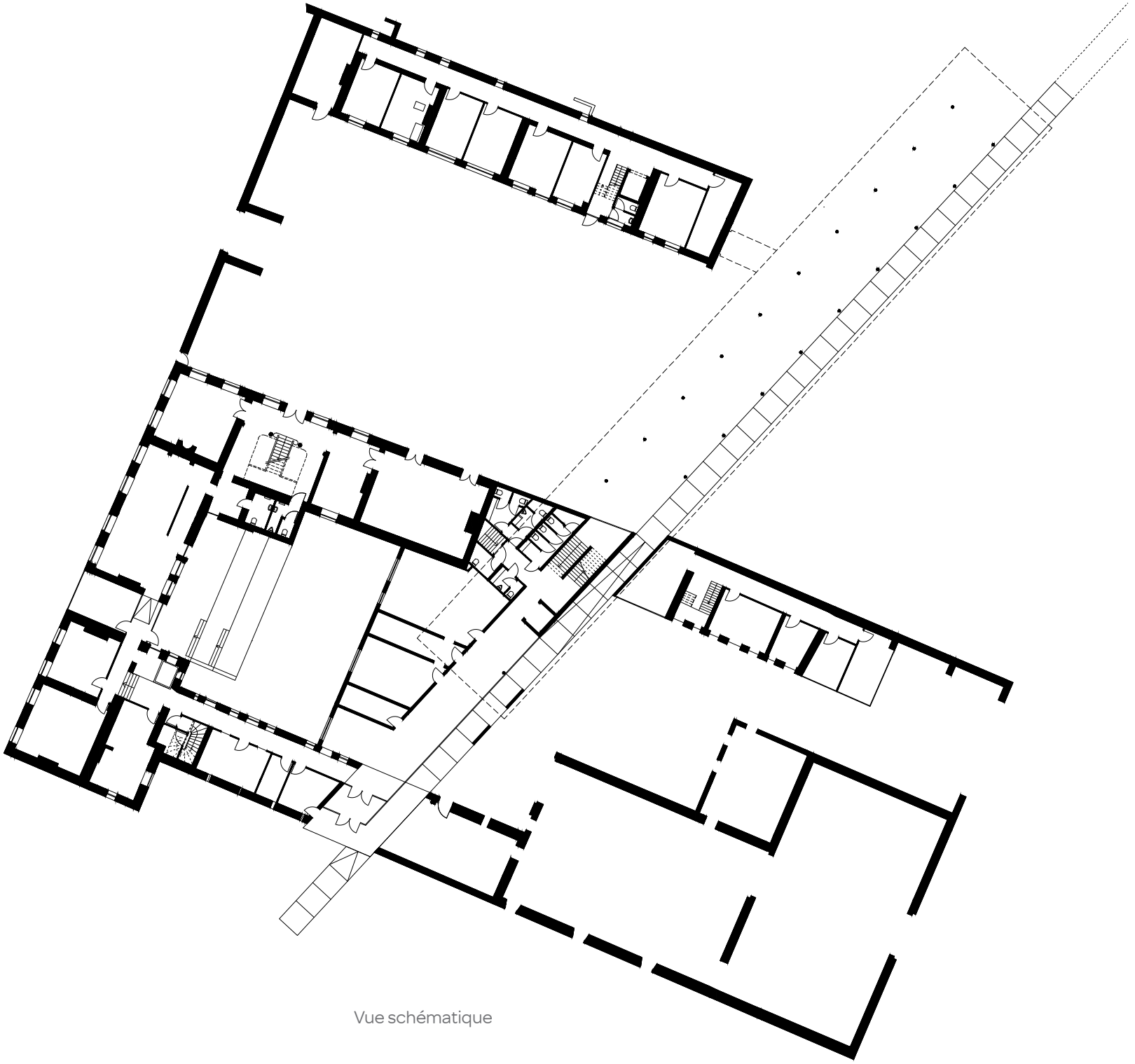
Lieu : Fosses-la-Ville
Réalisation : Transformation du château Winson en maison communale, centre culturel et locaux pour le CPAS
Coût : 4.464.802 € TVAC
Intervention SPW : 2.232.401€
Maître d'ouvrage : ville de Fosses-La-Ville
Auteur de projet : Réservoir A Architecture
Techniques spéciales & Stabilité : PIRON ingénieurs
Coordinateur sécurité/santé : COSEP
Entrepreneurs : Druez-Degraeve
Chauffage : chaudière à mazout et radiateurs
Traitement de l'air : ventilation double flux avec récupérateur de chaleur sur l'air extrait
Surface : 3.420 m^2
Implantation :







Photos : ©SPW



Vue schématique

Caserne des pompiers de Couvin
Maître d'ouvrage : Ville de Couvin
Surface : 2400 m²
Coût : 1.400.000 €
Réalisation : 2018

Centre PEREX
Maître d'ouvrage : SOFICO
Surface : 4660 m² (extension) • 2000 m² (existant)
Coût : 9.737.465,68 € hors TVA
Réalisation : 2017-2018

Administration communale de Nandrin
Maître d'ouvrage : AC de Nandrin
Surface : 900 m²
Coût : 1.778.595 € TVAC
Réalisation : 2018

Maison communale et bureaux du CPAS de Nismes
Maître d'ouvrage : Commune de Viroinval
Surface : 1285 m²
Coût : 2.299.000€ TVAC
Réalisation : 2017

Hall de voiries pour le Service Travaux de Villers-la-Ville
Maître d'ouvrage : Villers-la-Ville
Surface : 3.200 m²
Coût : 1.767.00 € TVAC
Réalisation : 2017

Institut provincial de formation de Seraing 4100 Seraing
Maître d'ouvrage : La Province de Liège
Surface : 3.300 m²
Coût : 6.500.000 € TVAC
Réalisation : 2017

La Direction des Bâtiments subsidiés fait partie intégrante de la Direction Générale des Routes et des Bâtiments du SPW et plus particulièrement du Département des Infrastructures subsidiées.

Elle apporte un soutien technique et financier ainsi que son expertise dans de nombreux projets de constructions et de rénovations tels que :

- Bâtiments destinés aux services publics communaux et provinciaux;
- Bâtiments destinés aux locaux administratifs de centres publics d'action sociale;
- Bâtiments nécessaires à l'exercice de la morale laïque ou à l'exercice des cultes reconnus;
- Bâtiments destinés aux locaux administratifs des associations de communes dont seules sont membres les personnes de droit public;
- Crèches communales et maisons communales d'accueil de l'enfance agréées par l'autorité compétente;
- Bâtiments communaux affectés à l'exercice d'activités liées à la vie locale tels que des maisons de quartier...
- Casernes d'incendie;
- Postes de Police.

Nous souhaitons, par le biais de cette publication, d'une part, mettre en valeur des réalisations de grande qualité qui méritent votre attention et d'autre part, vous faire partager notre expertise riche d'une expérience dans la réalisation de plus de 38 crèches, 38 maisons communales / CPAS,
10 casernes d'incendie, 40 postes de Police et projets divers... aux cours des cinq dernières années car la création d'espaces où l'on «se sent bien» participe à la qualité de la vie pour TOUS et exprime des valeurs positives et une vision d'avenir optimiste pour aller encore plus loin...
Nous sommes à votre service :

- Dans le cadre des Plans d'Investissements communaux et des Programmes Triennaux;
- Dans le cadre de Programmes Européens;
- Et pour tout autre expertise en matière de bâtiments sur le territoire wallon.

Notre équipe est à votre disposition,
n'hésitez pas à nous contacter :
Isabelle Jadot, Directrice.
dgo1-77@spw.wallonie.be
infrastructures.wallonie.be
http://pouvoirslocaux.wallonie.be

Éditeur responsable : Etienne Willame • janvier 2018

Wallonie infrastructures SPW