



Caserne des pompiers de Couvin

## Caserne des pompiers de Couvin

Idéalement situé le long de la Nationale 5, le site qui abritait la scierie du fabricant de raquettes de tennis Donnay a été racheté par la ville de Couvin en 2001 en vue de sa réhabilitation.

Issu d'une longue réflexion, le projet voit enfin son marché de travaux lancé en novembre 2011. Malheureusement le projet d'aménagement doit alors être complètement revu en raison de la pollution du sol et de l'obligation de dépolluer le site. Il aboutira en 2018.

Le bâtiment se compose d'une partie rénovée, l'ancienne scierie réaffectée principalement en garage pour les nombreux véhicules d'intervention et d'une nouvelle partie qui s'intègre parfaitement au site. La cour centrale est située en contrebas de la voirie d'accès.

Le garage d'intervention est divisé en deux sections. On remarque d'un côté, un vaste espace permettant d'accueillir 14 véhicules et de l'autre, un garage équipé d'une fosse, un local dévolu au mécanicien et une réserve de matériel.

Un garage est spécialement réservé aux 4 ambulances dans la nouvelle partie du site au même niveau. Des vestiaires sont accolés aux garages et sont aménagés sur deux niveaux. Ils suivent un enchaînement logique d'intervention : un vestiaire dit « sale » où le matériel est stocké et un vestiaire « propre » à l'étage avec des douches individuelles et des casiers personnels. Une salle de reconditionnement du matériel a été aménagée et totalement équipée pour le nettoyage et la désinfection des équipements.

Le rez-de-chaussée comporte également le bureau d'intervention, une infirmerie, un garage pour les remorques et les bateaux, un atelier, une salle de sport ainsi que divers locaux techniques. L'étage de la nouvelle partie est réservé aux bureaux des officiers et aux espaces communs. L'organisation de formations au personnel ou la tenue de réunions se font dans une vaste salle prévue à cet effet. Le personnel peut également profiter d'une cafétéria et de 4 chambres pour les gardes de nuit.

D'un point de vue technique, la structure métallique de l'ancien bâtiment Donnay a été conservée et rénovée tandis que l'extension a été réalisée avec une ossature constituée de colonnes et de poutres en béton. Des panneaux de béton cellulaire revêtus d'une peinture quartz colorée forment le parement extérieur. Les sols sont en béton lissés tandis que les planchers supérieurs sont faits de pré-dalles de béton. Les toitures sont quand à elles en acier.

Du point de vue énergétique, la caserne est équipée d'une chaudière à gaz alimentant des cassettes plafonniers, des radiateurs ou des aérothermes en fonction des locaux. Le traitement de l'air est assuré par une ventilation mécanique à double flux. Des panneaux photovoltaïques disposés sur la toiture plate permettent l'alimentation en électricité du bâtiment.

Avec ce nouvel outil, les 50 personnes qui occupent la caserne des pompiers de Couvin sont dorénavant en mesure d'assurer des interventions aussi rapides qu'efficaces dans les meilleures conditions.

### Caserne des pompiers de Couvin

**Lieu :** Couvin

**Coût :** 3.700.000 €

**Intervention SPW :** 1.400.000 €

**Maître d'ouvrage :** Ville de Couvin

**Auteur de projet :** Quataert SCPRL Atelier d'architectes

**Techniques spéciales :** Bureau Trièdre

**Stabilité :** Nicolas Lambot

**Coordinateur sécurité/santé :** Françoise Mathieu

**Entrepreneurs :** Gros œuvre, parachèvements et abords

: CRC, HVAC : ETC, Electricité : Biuso, Matériel spécifique

: Van Mol, Ascenseur : Kone

**Surface/occupation :** 2.400 m<sup>2</sup> •

50 personnes

**Chauffage/Refroidissement :** chaudière au gaz

**Traitement de l'air :** ventilation mécanique contrôlée double flux

**Implantation :**







Plan du rez-de-chaussée



**Maison communale de Braine L'Alleud**

Maître d'ouvrage : AC Briane-l'Alleud  
Surface : 4982 m<sup>2</sup>  
Coût : 2.490.971,54 € TVAC  
Réalisation : 2017



**Centre PEREX**

Maître d'ouvrage : SOFICO  
Surface : 4660 m<sup>2</sup> (extension) • 2000 m<sup>2</sup> (existant)  
Coût : 9.737.465,68 € hors TVA  
Réalisation : 2017-2018



**Administration communale de Nandrin**

Maître d'ouvrage : AC de Nandrin  
Surface : 900 m<sup>2</sup>  
Coût : 1.778.595 € TVAC  
Réalisation : 2018



**Maison communale et bureaux du CPAS de Nismes**

Maître d'ouvrage : Commune de Viroinval  
Surface : 1285 m<sup>2</sup>  
Coût : 2.299.000 € TVAC  
Réalisation : 2017



**Hall de voiries pour le Service Travaux de Villers-la-Ville**

Maître d'ouvrage : Villers-la-Ville  
Surface : 3.200 m<sup>2</sup>  
Coût : 1.767.000 € TVAC  
Réalisation : 2017



**Institut provincial de formation de Seraing 4100 Seraing**

Maître d'ouvrage : La Province de Liège  
Surface : 3.300 m<sup>2</sup>  
Coût : 6.500.000 € TVAC  
Réalisation : 2017

La Direction des Bâtiments subsidiés fait partie intégrante de la Direction Générale des Routes et des Bâtiments du SPW et plus particulièrement du Département des Infrastructures subsidiées.

Elle apporte un soutien technique et financier ainsi que son expertise dans de nombreux projets de constructions et de rénovations tels que :

- Bâtiments destinés aux services publics communaux et provinciaux;
- Bâtiments destinés aux locaux administratifs de centres publics d'action sociale;
- Bâtiments nécessaires à l'exercice de la morale laïque ou à l'exercice des cultes reconnus;
- Bâtiments destinés aux locaux administratifs des associations de communes dont seules sont membres les personnes de droit public;
- Crèches communales et maisons communales d'accueil de l'enfance agréées par l'autorité compétente;
- Bâtiments communaux affectés à l'exercice d'activités liées à la vie locale tels que des maisons de quartier...
- Casernes d'incendie;
- Postes de Police.

Nous souhaitons, par le biais de cette publication, d'une part, mettre en valeur des réalisations de grande qualité qui méritent votre attention et d'autre part, vous faire partager notre expertise riche d'une expérience dans la réalisation de plus de 38 crèches, 38 maisons communales / CPAS, 10 casernes d'incendie, 40 postes de Police et projets divers... aux cours des cinq dernières années car la création d'espaces où l'on «se sent bien» participe à la qualité de la vie pour TOUS et exprime des valeurs positives et une vision d'avenir optimiste pour aller encore plus loin...

Nous sommes à votre service :

- Dans le cadre des Plans d'Investissements communaux et des Programmes Triennaux;
- Dans le cadre de Programmes Européens;
- Et pour tout autre expertise en matière de bâtiments sur le territoire wallon.

Notre équipe est à votre disposition, n'hésitez pas à nous contacter :

Isabelle Jadot, Directrice.  
dgo1-77@spw.wallonie.be  
infrastructures.wallonie.be  
<http://pouvoirslocaux.wallonie.be>