

Centre PEREX
Phase de chantier 2018-2019



Un nouveau Centre Perex: le Projet

En mai 2016, le Gouvernement wallon a décidé de moderniser le centre de gestion des infrastructures wallonnes avec pour objectif de gérer et de contrôler à distance les flux de trafic routier & voies hydrauliques, barrages et écluses ainsi que l'hydrologie.

Pour répondre à ces priorités, il a été décidé de construire un nouveau bâtiment destiné à devenir le CENTRE NEVRALGIQUE des trafics autant routiers que fluviaux des eaux de la Wallonie.

Situé au cœur du réseau autoroutier dans l'échangeur de Daussoulx, le Centre Perex actuel assure déjà la gestion et la surveillance du trafic sur les autoroutes et les principales routes wallonnes 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7. La grande majorité de ses équipements, logiciels, bases de données et applications datent de 1999 et il apparaît qu'ils ne répondent plus aux exigences actuelles.

Afin de réduire au maximum les délais, un marché de type DBM (Design, Build & Maintain) a été lancé rapidement pour la construction d'un nouveau bâtiment, calqué sur les niveaux du bâtiment existant. Chaque plateau possède une surface moyenne de 800m², pour une surface totale de ± 4.000m² pour l'extension.

Le niveau -1 accueille le centre d'hébergement de données, des locaux d'archives et une partie des équipements techniques du bâtiment. Le niveau 0 comprend quand à lui un accueil, un lobby, une salle de conférence et des bureaux.

Le niveau +1 est entièrement consacré à des bureaux. Le niveau +2 accueille les bureaux de la police fédérale avec le CRT et la partie ancienne est entièrement rénovée en une cafétéria pouvant accueillir l'ensemble des agents. Les permanences routière et fluviale ainsi qu'une salle de crise prennent place au niveau +3 qui comprend également un espace extérieur.

Le nouveau bâtiment possède une structure en béton armé répondant aux normes sismiques (Eurocode 8). De l'aluminium, décliné en caissons, panneaux pleins ou déployés et châssis, habille l'extérieur du nouveau centre Perex. Un crépi sur isolant et de nouveaux châssis offrent à

l'ancien bâtiment une meilleure performance énergétique et un rafraîchissement bienvenu.

Point de vue énergétique, le nouveau bâtiment correspond aux normes standards NZEB (Nearly Zero Energy Building) et aura donc une consommation énergétique proche de zéro. Cette performance est obtenue par une isolation thermique poussée et une étanchéité maximale. L'ancien bâtiment n'est pas en reste et offre des performances en la matière égale aux chiffres actuels des maisons unifamiliales grâce aux interventions sur l'enveloppe extérieure, les équipements de chauffage et de ventilation. La toiture de l'extension reçoit des panneaux photovoltaïques d'une puissance de 40 KwC et accueille l'autre partie des techniques relatives au bâtiment.

A noter, enfin, que 120 places de parking seront mises en œuvre avec en sus des équipements spécifiques aux voitures, motos et vélos électriques.

Le délai de construction est de 406 jours calendrier et les travaux ont débuté fin septembre 2017.

Le Centre Perex deviendra donc un véritable centre de gestion 4.0 et sera « upgradé » grâce à de nouveaux équipements, logiciels et applications dont l'un des plus innovant sera sans conteste le nouveau parc informatique centralisé qui permettra une meilleure remontée et diffusion des informations liées au trafic.

Centre PEREX

Lieu : Daussoulx

Coût : 9.737.465,68 € hors TVA et honoraires

Maître d'ouvrage : Sofico

Auteur de projet : Atelier de l'Arbre d'Or Altiplan Architects

Techniques spéciales : Greisch Ing. • Neo Ides

Stabilité : Greisch Ing. • Neo Ides

Coordinateur sécurité : Bureau PS2

Surface : 4660 m² (extension) • 2000 m² (existant)

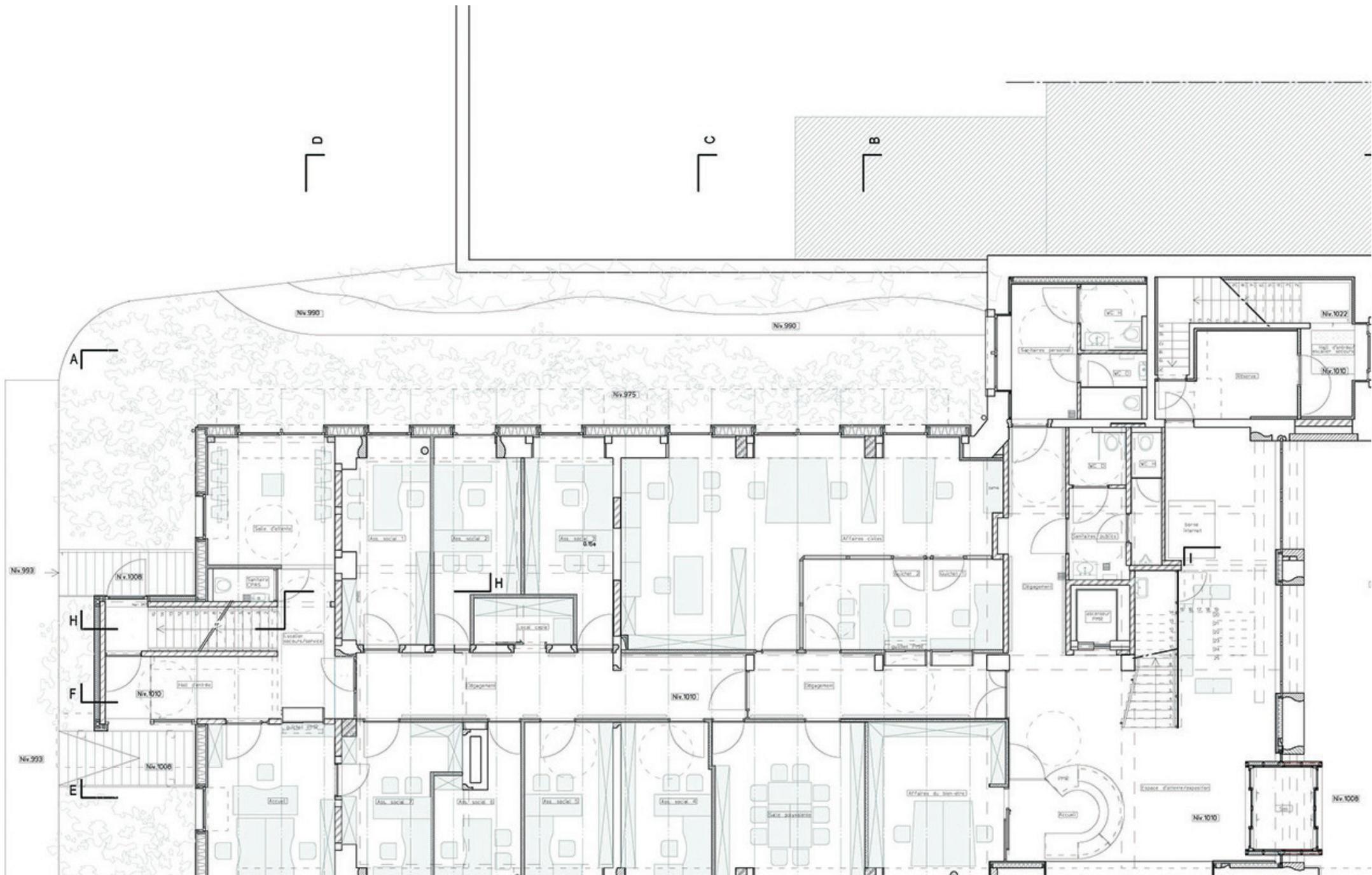
Chauffage/Refroidissement : Chaudières à condensation mazout (existant) • Batteries chaudes et froides sur ventilation, dalles actives (extension)

Traitement de l'air : ventilation double flux (extension) – ventilation (existant)

Implantation :









Maison communale de Braine L'Alleud

Maître d'ouvrage : AC Briane-l'Alleud
Surface : 4982 m²
Coût : 2.490.971,54 € TVAC
Réalisation : 2017



Maison communale et CPAS de Nismes

5670 Nismes
Maître d'ouvrage : Commune de Viroinval
Surface : 1.285 m²
Coût : 2.299.000 € TVAC
Réalisation : 2015



Hôtel de Ville

6110 Montigny-Le-Tilleul

Maître d'ouvrage : Ville de Montigny-Le-Tilleul
Surface : 5.000 m²
Coût : 6.533 € TVAC
Réalisation : 2014



Maison communale/CPAS

4400 Herstal

Maître d'ouvrage : Commune d'Herstal
Surface : 12.500 m²
Coût : 16.500.000 € TVAC
Réalisation : 2015



Caserne des pompiers

5100 Jambes

Maître d'ouvrage : Ville de Namur
Surface : 9.250 m²
Coût : 15.000.000 € TVAC
Réalisation : 2015



Institut provincial de formation de Seraing

4100 Seraing

Maître d'ouvrage : La Province de Liège
Surface : 3.300 m²
Coût : 6.500.000 € TVAC

La Direction des Bâtiments subsidiés fait partie intégrante de la Direction Générale des Routes et des Bâtiments du SPW et plus particulièrement du Département des Infrastructures subsidiées.

Elle apporte un soutien technique et financier ainsi que son expertise dans de nombreux projets de constructions et de rénovations tels que :

- Bâtiments destinés aux services publics communaux et provinciaux;
- Bâtiments destinés aux locaux administratifs de centres publics d'action sociale;
- Bâtiments nécessaires à l'exercice de la morale laïque ou à l'exercice des cultes reconnus;
- Bâtiments destinés aux locaux administratifs des associations de communes dont seules sont membres les personnes de droit public;
- Crèches communales et maisons communales d'accueil de l'enfance agréées par l'autorité compétente;
- Bâtiments communaux affectés à l'exercice d'activités liées à la vie locale tels que des maisons de quartier...
- Casernes d'incendie;
- Postes de Police.

Nous souhaitons, par le biais de cette publication, d'une part, mettre en valeur des réalisations de grande qualité qui méritent votre attention et d'autre part, vous faire partager notre expertise riche d'une expérience dans la réalisation de plus de 38 crèches, 38 maisons communales / CPAS, 10 casernes d'incendie, 40 postes de Police et projets divers... aux cours des cinq dernières années car la création d'espaces où l'on «se sent bien» participe à la qualité de la vie pour TOUS et exprime des valeurs positives et une vision d'avenir optimiste pour aller encore plus loin...

Nous sommes à votre service :

- Dans le cadre des Plans d'Investissements communaux et des Programmes Triennaux;
- Dans le cadre de Programmes Européens;
- Et pour tout autre expertise en matière de bâtiments sur le territoire wallon.

Notre équipe est à votre disposition, n'hésitez pas à nous contacter :

Isabelle Jadot, Directrice.
dgo1-77@spw.wallonie.be
infrastructures.wallonie.be
<http://pouvoirslocaux.wallonie.be>