**Appel à projet 2022 – n°49​  
Rénovation énergétique des bâtiments ​  
appartenant aux Pouvoirs locaux**

# **FORMULAIRE D’AVANT-PROJET**

Formulaire à remettre sous format PDF daté et signé

## **IDENTIFICATION DU POUVOIR LOCAL/BENEFICIAIRE**

Veuillez, svp, compléter les informations demandées

|  |  |
| --- | --- |
| Dénomination : |  |
| Numéro BCE / numéro d’entreprise : |  |
| Adresse du siège : |  |
| Forme légale (commune/CPAS/Province) : |  |
| Responsable légal du PL |  |
| Statut : |  |
| Nom/prénom : |  |
| Mail : |  |
| Responsable financier du PL |  |
| Statut : |  |
| Nom/prénom : |  |
| Mail : |  |

## **PERSONNES DE CONTACT AU SEIN DU POUVOIR LOCAL**

Veuillez, svp, compléter les informations demandées

|  |  |
| --- | --- |
| Gestionnaire du projet |  |
| Nom/prénom : |  |
| Mail : |  |
| Téléphone/GSM : |  |
| Gestionnaire du Guichet des PL |  |
| Nom/prénom : |  |
| Mail : |  |
| Téléphone/GSM : |  |
| Gestionnaire Calista |  |
| Nom/prénom : |  |
| Mail : |  |
| Téléphone/GSM : |  |

## **IDENTIFICATION DU PROJET AU SEIN DU POUVOIR LOCAL**

Veuillez, svp, compléter les informations demandées. Si un projet comprend plusieurs types ou plusieurs adresses, merci de préciser.

|  |  |
| --- | --- |
| Intitulé du projet : | Conserver le titre du tableau de l’AM |
|  |  |
| Type(s) de bâtiment : |  |
|  |  |
| Adresse(s) du projet : |  |
|  |  |
| Droit réel du PL : |  |
|  |  |
| Rénovation : |  |
|  |  |
| Démolition/reconstruction : |  |
|  |  |
| Description du projet : |  |
|  |  |

## **RAPPEL DES cRITEREs D’eLIGIBILITE DU PROJET**

|  |
| --- |
| Bâtiment administratif / technique / de services publics |
| Bâtiment appartenant au PL |
| Rénovation ou démolition/reconstruction justifiée |
| 300.000 euros htva minimum |
| 25% enveloppe isolée minimum |
| 35% d'économie d'énergies finales (réelles) minimum |
| 30% d'économie d'énergies primaires minimum |
| 55% d'économie de GES (CO2) minimum |
| Qzen+20 pour reconstruction |
| Respect des principes DNSH |
| Respect du Planning de l’appel à projet |

## **performances ENERGETIQUES ET OBJECTIFS ATTENDUS au stade de l’AVANT-PROJET**

Veuillez, svp, compléter les informations demandées. Nous vous invitons vivement à faire vérifier et éventuellement à ajuster, les performances annoncées dans l’audit préalable, par le bureau d’études chargé du projet. *Si le projet comprend plusieurs adresses ou unités PEB, veuillez ajouter un tableau pour chaque partie, en plus du tableau de synthèse.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bâtiment concerné : |  | |
| Adresse du bâtiment : |  | |
|  | AVANT TVX | APRES TVX |
| m2\* |  |  |
| kWh/an Energie Finale\*\* |  |  |
| kWh/m2.an Energie Finale |  |  |
| kWh/an Energie Primaire\*\*\* |  |  |
| kWh/m2.an Energie Primaire |  |  |
| % de l'enveloppe isolée |  |  |
| % réduction Energie Finale (par rapport aux kWh/an) |  |  |
| % réduction Energie Finale (par rapport aux kWh/m2.an) |  |  |
| % réduction Energie Primaire (par rapport aux kWh/an) |  |  |
| % réduction Energie Primaire (par rapport aux kWh/m2.an) |  |  |
| % réduction CO2 (par rapport aux kWh/an) |  |  |
| % réduction CO2 (par rapport aux kWh/m2.an) |  |  |

\*Surface de plancher chauffée (murs compris)

\*\*Energie finale est la consommation globale réelle, soit la somme de toutes les énergies consommées par le bâtiment, électricité et tous types de combustibles confondus (avant travaux = relevés des compteurs/factures à conserver)

\*\*\*Energie primaire est l’énergie finale convertie en énergie primaire.

## **ESTIMATION DES ENERGIES RENOUVELABLES PRODUITEs AU STADE DE L’AVANT-PROJET**

Veuillez, svp, compléter les informations demandées, si votre projet propose la production d’énergies renouvelables (panneaux solaires, photovoltaïques, cogénération ou éolien).

|  |  |
| --- | --- |
| Type d'énergie |  |
| Production d’énergie par an (kWh/an) |  |
| Part de la production auto-consommée par an (kWh/an) |  |
| Part de la production injectée sur le réseau par an (kWh/an) |  |
| Prix moyen du kWh (€/kWh) calculé par la CREG\* au dernier trimestre |  |
| Economies par an\*\* (euros) |  |

\*Commission de Régulation de l’électricité et du Gaz : <https://www.creg.be/sites/default/files/assets/Prices/EvolPrFR.pdf>

\*\*Montant calculé selon le prix moyen du kWh en Belgique (€/kWh) pour une PME, en tenant compte de l’énergie produite par an.

## **ESTIMATION DES TRAVAUX AU STADE DE L’AVANT-PROJET**

Veuillez, svp, compléter le tableau ci-dessous et joindre en annexe le métré estimatif des travaux, ainsi que la preuve de l’autre intervention financière/subside renseigné. Si aucun autre financement n’est prévu, merci de barrer la mention inutile.

|  |  |
| --- | --- |
| Montant des travaux globaux htva et hors frais d'études (euros) |  |
| Montant des travaux énergétiques htva et hors frais d'études (euros) |  |
| Autre intervention financière /subside (intitulé) |  |
| Autre intervention financière /subside (montant / euros) |  |
| Le PL bénéficie du droit à déduire la TVA (OUI/NON) |  |

## **PLANNING DU PROJET AU STADE DE L’AVANT-PROJET**

Veuillez, svp, compléter le tableau ci-dessous

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PLANNING AU STADE DE L'AVANT-PROJET** | | |
| **Etape** | **Délai** | **Date** |
| Convocation réunion plénière d’avant-projet |  |  |
| Envoi du procès-verbal de la réunion plénière | 15 jours |  |
| Remarques sur procès-verbal de la réunion plénière | 15 jours |  |
| Réalisation des documents de permis (PU/PE) /autorisations |  |  |
| Introduction des demandes de permis (PU/PE) /autorisations |  |  |
| Octroi des permis (PU/PE) /autorisations |  |  |
| Rédaction des documents de marché public |  |  |
| Approbation du dossier de passation par l'autorité du PL |  |  |
| **Transmission du dossier PROJET au SPW-MI pour validation (01/09/2023)** |  |  |
| Validation du dossier PROJET via le SPW-MI | 30 jours  (Dossier complet) |  |
| Lancement du marché |  |  |
| Réception des offres |  |  |
| Analyse des offres |  |  |
| Approbation du dossier d'attribution par l'autorité du PL |  |  |
| **Transmission du dossier ATTRIBUTION au SPW-MI pour validation (01/09/2024)** |  |  |
| Validation du dossier ATTRIBUTION via la TUTELLE | 30 jours  (Dossier complet) |  |
| Attribution du marché de travaux |  |  |
| Information aux soumissionnaires et notification du marché à l'adjudicataire |  |  |
| **Transmission des documents de notification des travaux au SPW-MI** |  |  |
| **Fin des travaux et réception provisoire** |  | **31/03/2026** |
| **Transmission des documents du décompte final SPW-MI** |  | **30/09/2026** |
| **Transmission des documents de reportage 1 au SPW-MI** |  | **15/12/2027** |
| **Transmission des documents de reportage 2 au SPW-MI** |  | **15/12/2028** |
| **Transmission des documents de reportage 3 au SPW-MI** |  | **15/12/2029** |
| **Transmission des documents de reportage 4 au SPW-MI** |  | **15/12/2030** |
| **Transmission des documents de reportage 5 au SPW-MI** |  | **15/12/2031** |

## **respect du principe dnsh Au STADE DE l’AVANT-PROJET**

Seuls les projets et les marchés associés respectant le principe DNSH sont éligibles et acceptables. Cela signifie que le projet ne peut causer aucun préjudice important aux six objectifs environnementaux, définis par l’Union européenne, durant sa période de réalisation, comme durant sa période d’exploitation. Le respect du principe DNSH sera évalué durant toute la procédure de l’appel à projet. L'analyse du respect du principe DNSH vise à identifier, évaluer et, le cas échéant, prendre des mesures afin d’atténuer les impacts négatifs sur les 6 objectifs environnementaux. Ces mesures devront être explicitées dans le CSC du marché de travaux, afin que l’entreprise puisse s’y conformer. Un formulaire sera également joint en annexe du CSC des travaux, afin que le soumissionnaire s’engage également à respecter ceux-ci.

Veuillez, svp, répondre aux questions reprises ci-dessous, de manière à justifier l’impact du projet sur chacun des 6 objectifs environnementaux. Si le projet ne comporte aucun risque d’impact négatif sur l'objectif environnemental concerné, il est nécessaire de le justifier brièvement. Un simple « non », « aucune incidence », ne suffisent pas. Lorsque le projet impacte un des objectifs, les justifications seront plus approfondies et décriront notamment les mesures prévues pour réduire l’impact. Dans tous les cas, le projet ne peut avoir d’impact négatif significatif sur les 6 critères environnementaux.

Les informations contenues dans les permis (PU, PE), les certificats, les informations techniques et chiffrées concernant les installations, ainsi que les labels exigés, seront utiles pour justifier les impacts du projet sur les objectifs environnementaux.

L’exemple n°1 de l’annexe IV, des orientations techniques du DNSH, donne plusieurs exemples de justifications pertinentes dans le cadre du programme de rénovation énergétique des bâtiments :

[EUR-Lex - 52021XC0218(01) - EN - EUR-Lex (europa.eu)](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/FR/TXT/?uri=CELEX%3A52021XC0218(01))

L’exemple n°1 de l’annexe IV met l’accent sur les objectifs environnementaux 1,2, 4 et 5 et propose des exemples de justifications approfondies (justifications de fond), qui devront être adaptées à votre projet et être retranscrites dans les CSC des travaux. Il est également possible d’approfondir les objectifs 3 et 6, si cela s’avère pertinent. Les objectifs 1, 2 et 4 nous semblent importants à justifier de manière approfondie.

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Atténuation du changement climatique** |
|  | Le projet risque-t-il d'engendrer d'importantes émissions de gaz à effet de serre ? |
|  | Quelles sont les mesures prises pour y remédier ? |
|  | Quels sont les moyens de contrôle mis en place ?  Justifications : |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **2** | **Adaptation au changement climatique** |
|  | Le projet risque-t-il d’entraîner une augmentation des incidences négatives du climat actuel et de son évolution attendue sur elle-même ou sur la population, la nature ou les biens ? |
|  | Quelles sont les mesures prises pour y remédier ? |
|  | Quels sont les moyens de contrôle mis en place ?  Justifications : |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **3** | **Utilisation durable et protection des ressources aquatiques et marines** |
|  | Le projet risque-t-il d'impacter l'état et l'équilibre écologique des masses d'eau de surface, souterraines et marines ? |
|  | Quelles sont les mesures prises pour y remédier ? |
|  | Quels sont les moyens de contrôle mis en place ?  Justifications : |
|  |  |
|  |  |
| **4** | **Économie circulaire, prévention des déchets et recyclage** |
|  | Le projet risque-t-il d’engendrer une augmentation significative des déchets non valorisés ? |
|  | Le projet risque-t-il d’engendrer une utilisation excessive directe ou indirecte des ressources naturelles ? |
|  | Quelles sont les mesures prises pour y remédier ? |
|  | Quels sont les moyens de contrôle mis en place ?  Justifications : |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **5** | **Prévention et réduction de la pollution** |
|  | Le projet risque-t-il d’engendrer une augmentation significative des émissions de polluants dans l’air, l’eau ou le sol ? |
|  | Quelles sont les mesures prises pour y remédier ? |
|  | Quels sont les moyens de contrôle mis en place ?  Justifications : |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **6** | **Protection et restauration de la biodiversité et des écosystèmes** |
|  | Le projet risque-t-il d'impacter les écosystèmes, la faune et la flore ? |
|  | Quelles sont les mesures prises pour y remédier ? |
|  | Quels sont les moyens de contrôle mis en place ?  Justifications : |
|  |  |
|  |  |

## **RESPECT DES EXIGENCES PMR DU cODT**

Précisez les mesures prises en faveur de l’accessibilité aux personnes à mobilité réduite, conformément à la réglementation en vigueur :

|  |
| --- |
|  |

## **ANNEXES**

PV de la réunion ;

Plans de l’avant-projet ;

Métré estimatif de l’avant-projet ;

Tableau des consommations existantes, vérifié par le bureau d’études du projet ;

Note explicative telle que décrite à l’appel à projet (solutions techniques retenues et les écarts éventuels par rapport à l’audit et l’esquisse).

## **Date et signature du pouvoir local (sous format pdf)**