

Le Phare - Andenne

## Projet FEDER : rénovation d'un bâtiment public multifonctionnel à caractère passif dans le cadre de la revitalisation urbaine du centre ville d'Andenne – Le Phare.

Issu de la rénovation d'un bâtiment abandonné de l'ancienne école normale construite en 1936, le futur pôle culturel et touristique d'Andenne s'inscrit dans la dynamique du développement de la Ville et s'intègre dans le projet de quartier durable qui se développe depuis 2013. Il s'agit de redynamiser le centre-ville d'Andenne qui comprend notamment des nouveaux logements, parking, bureaux ainsi qu'une place publique et un parc.

Cet édifice appelé « Le Phare » fait figure d'exemple en termes d'efficacité et d'intelligence énergétiques. Ainsi, les 3000 m<sup>2</sup> sont équipés de groupes de ventilation, de 340 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques, d'une isolation très performante et d'un système de récupération des eaux de pluie. Dans les chiffres, le Phare présente donc une consommation annuelle électrique estimée à 31.300 KW/h tandis que celle de gaz est de l'ordre de 4.400 m<sup>3</sup>.

Rendu passif et adapté à sa fonction muséale et culturelle, le Phare - plus haut bâtiment du centre ville - abrite un point d'accueil de l'Office du Tourisme, la bibliothèque et le Musée de la Céramique ainsi qu'un espace dédié aux pièces archéologiques découvertes dans la grotte préhistorique Scladina.

Au rez-de-chaussée, le bassin de natation, une des trois dernières piscines art-déco de Wallonie, est conservé. Visuellement, la paroi courbe qui enclos l'espace de la piscine est apparente et habillée de petites mosaïques noires dont la surface pixellisée renvoie tant la

lumière que les reflets de l'extérieur permettant ainsi de deviner le volume de la piscine depuis l'espace public.

Aux étages des panneaux modulables permettent divers agencements des espaces suivant les besoins des diverses fonctions muséales du site.

Au sommet de l'édifice on trouve une grande salle polyvalente prolongée par une magnifique terrasse panoramique couverte en toiture dont le plafond est revêtu d'aluminium anodisé qui offre une vue imprenable sur la ville.

La façade d'une forme légèrement convexe a été maintenue. Une brique rouge habille l'édifice.

Entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, Le Phare est également équipé de deux ascenseurs.

Le Phare permet aujourd'hui de sublimer la Promenade des Ours qui fait désormais la fierté des Andennais. Totalement intégré au nouveau quartier, le Phare sera le point de convergence de la nouvelle place publique multifonctionnelle.

**Projet FEDER : rénovation d'un bâtiment public multifonctionnel à caractère passif dans le cadre de la revitalisation urbaine du centre ville d'Andenne – Le Phare.**

**Lieu :** Andenne

**Réalisation :** 2020

**Coût :** 9.1000.000,70 €

**Intervention SPW :** 4.551.820,04 €

**Maître d'ouvrage :** Ville d'Andenne

**Auteur de projet :** A.I.U.D. Atelier d'architecture & Agence Rudy RICCIOTTI

**Stabilité et techniques spéciales :** Bureau d'études LEMAIRE.

**Coordinateur sécurité :**

Imothep Ingineering

**Entrepreneur :** GILLION Construct

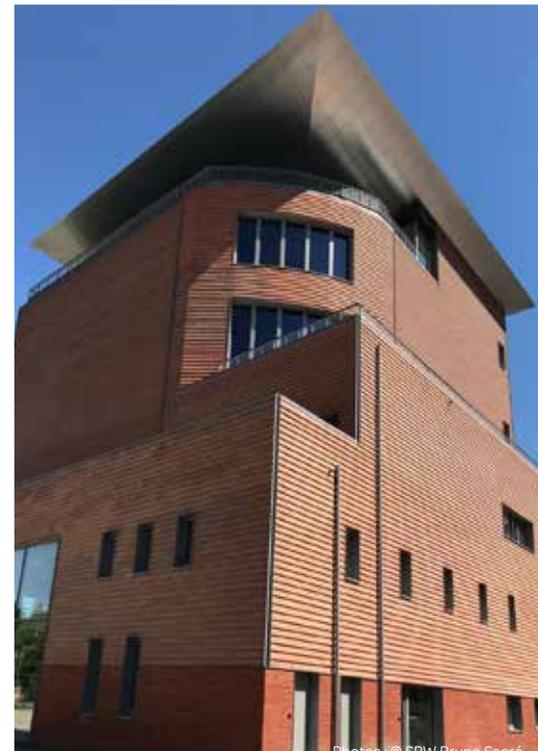
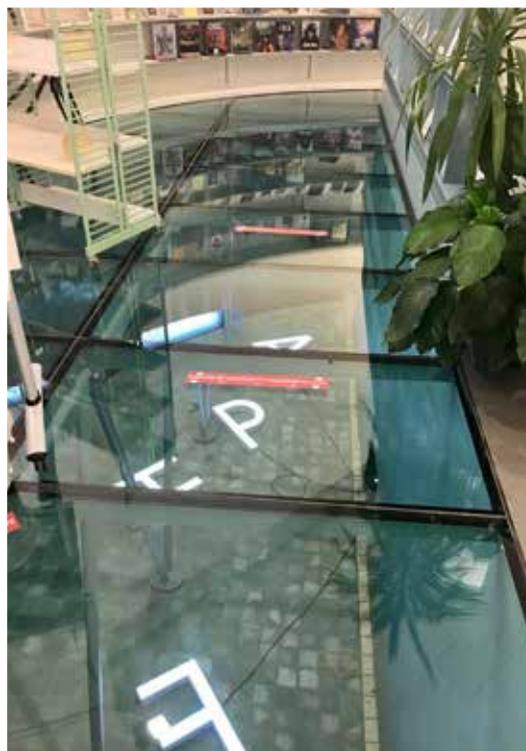
**Surface :** 720 m<sup>2</sup>

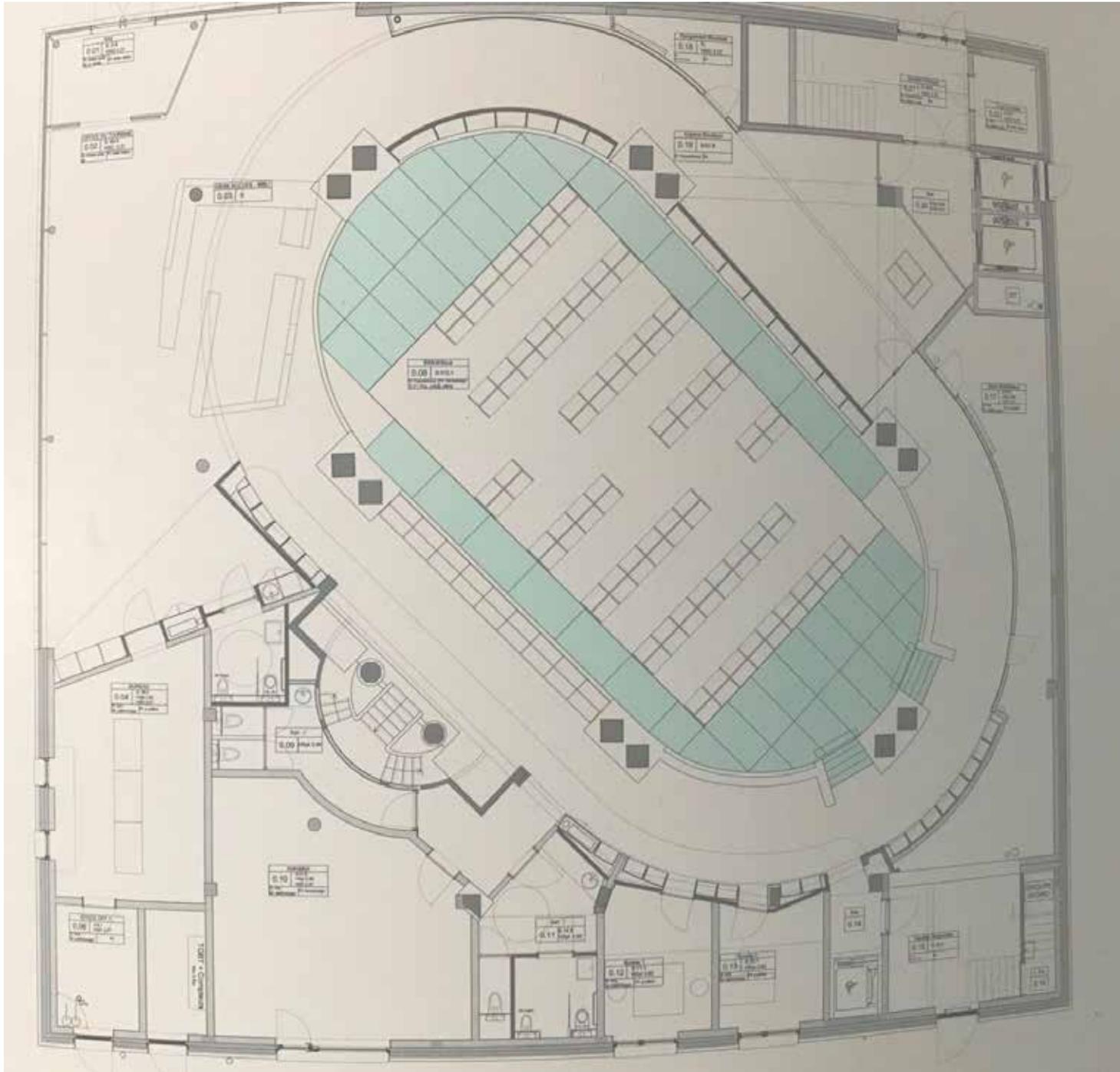
**Chauffage :** groupe de ventilation avec récupérateur de chaleur

**Traitement de l'air :** Ventilation mécanique contrôlée + climatisation

**Implantation :**









**Maison communale d'Eghezée**  
Maître d'ouvrage : Commune d'Eghezée  
Surface : 3.600 m<sup>2</sup>  
Coût : 2.586.086 € TVAC  
Réalisation : 2018



**Maison communale, centre culturel et locaux pour le CPAS de Fosses-la-Ville**  
Maître d'ouvrage : Ville de Fosses-la-Ville  
Coût : 4.464.802 €  
Surface : 3.420 m<sup>2</sup>  
Réalisation : 2018



**Casernes des pompiers de Couvin**  
Maître d'ouvrage : Ville de Couvin  
Surface : 2400 m<sup>2</sup>  
Coût : 1.400.000 €  
Réalisation : 2018



**Centre PEREX**  
Maître d'ouvrage : SOFICO  
Surface : 4660 m<sup>2</sup> (extension) • 2000 m<sup>2</sup> (existant)  
Coût : 9.737.465,68 € hors TVA  
Réalisation : 2017-2018



**Administration communale de Nandrin**  
Maître d'ouvrage : AC de Nandrin  
Surface : 900 m<sup>2</sup>  
Coût : 1.778.595 € TVAC  
Réalisation : 2018



**Maison communale et bureaux du CPAS de Nismes**  
Maître d'ouvrage : Commune de Viroinval  
Surface : 1285 m<sup>2</sup>  
Coût : 2.299.000 € TVAC  
Réalisation : 2017

La Direction des Bâtiments subsidiés fait partie intégrante de la Direction Générale Mobilité et infrastructures du SPW et plus particulièrement du Département des Infrastructures locales.

Elle apporte un soutien technique et financier ainsi que son expertise dans de nombreux projets de constructions et de rénovations tels que :

- Bâtiments destinés aux services publics communaux et provinciaux;
- Bâtiments destinés aux locaux administratifs de centres publics d'action sociale;
- Bâtiments nécessaires à l'exercice de la morale laïque ou à l'exercice des cultes reconnus;
- Bâtiments destinés aux locaux administratifs des associations de communes dont seules sont membres les personnes de droit public;
- Crèches communales et maisons communales d'accueil de l'enfance agréées par l'autorité compétente;
- Bâtiments communaux affectés à l'exercice d'activités liées à la vie locale tels que des maisons de quartier...
- Casernes d'incendie;
- Postes de Police.

Nous souhaitons, par le biais de cette publication, d'une part, mettre en valeur des réalisations de grande qualité qui méritent votre attention et d'autre part, vous faire partager notre expertise riche d'une expérience dans la réalisation de plus de 38 crèches, 38 maisons communales / CPAS, 10 casernes d'incendie, 40 postes de Police et projets divers... aux cours des cinq dernières années car la création d'espaces où l'on «se sent bien» participe à la qualité de la vie pour TOUS et exprime des valeurs positives et une vision d'avenir optimiste pour aller encore plus loin...

Nous sommes à votre service :

- Dans le cadre des Plans d'Investissements communaux et des Programmes Triennaux;
- Dans le cadre de Programmes Européens;
- Et pour tout autre expertise en matière de bâtiments sur le territoire wallon.

Notre équipe est à votre disposition,

n'hésitez pas à nous contacter :

Isabelle Jadot, Directrice.

dgo1-77@spw.wallonie.be

infrastructures.wallonie.be

<http://pouvoirslocaux.wallonie.be>