

5. Gestion des prix unitaires

MAO intègre une gestion statistique des prix unitaires par le biais de deux bases de données statistiques locales et régionales.

La base de données régionales comprend les données gérées par le Bureau des Prix.

La base de données locales se compose d'un ensemble de prix de référence. L'information associée à chaque poste normalisé d'une adjudication récupérée comprend:

- le code du poste normalisé;
- la quantité
- le prix le plus bas proposé par les différents soumissionnaires;
- le prix moyen des différents soumissionnaires;
- une référence à l'adjudication (intitulé, montant global et date de l'adjudication).

Cette base de données peut être mise à jour selon différentes procédures décrites au chapitre <Utilisation avancée>.

Lors de la création ou la modification d'un poste du métré, l'écran suivant s'affiche :

Poste [Modification]

Numéro poste : 1 Modifié le : 17/09/2004
 Poste : D3120-E Utilisateur : D21
 Libellé abrégé : Fraisage de revêtement hydrocarboné en E constante = 3 cm
 Qté présumée : 10000 10 000,00
 Prix unitaire estimé : 1,0000 EUR Type prix : QP Quantité présumée
 Unité : m2 mètres carrés Taux de TVA : 21,00
 Référence CCT RW99 : D.2. Réduction applicable
 Cautionnement complémentaire

Libellé : Démolition sélective par fraisage de revêtement hydrocarboné, en épaisseur constante, profondeur : E = 3 cm, en vue d'une évacuation

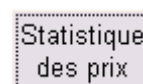
Copie libellé abrégé

Remarque :

Statistiques locales		Statistiques régionales	
Intervalle de quantité:	5000,00 à 15000,00	Pas d'intervalle défini	
Nombre de prix considérés:	8 sur 42	7	
Prix proposés			
- en adjudication:	0,69 EUR	1,00 EUR	
- pour un décompte:	0,83 EUR	1,16 EUR	
Moyenne des prix les plus bas:	0,54 EUR	0,84 EUR	

OK
 Annuler
 Taux de conversion des déchets en m3/m2
 Minimum : 0,03
 Proposé : 0,03
 Maximum : 0,03
 Graphe des prix
 Tableau des prix
 Déchets
 Statistique des prix
 Information poste

NB : Pour les postes qui génèrent des déchets, cliquez d'abord sur



Lors de la création d'un poste normalisé le logiciel recherche tous les prix de référence associés au poste et calcule:

- la moyenne des prix les plus bas;
- la moyenne des prix moyens (prix proposé pour un décompte);
- la moyenne de la moyenne des prix bas et de la moyenne des prix moyens (prix proposé en adjudication).

Dès qu'une quantité est encodée, les principes ci-dessus restent identiques, mais la recherche est limitée dans des intervalles de quantité prédéfinis (<Statistiques régionales>) ou paramétrables (<Statistiques locales>) selon les <Options> des <Paramètres de l'application>, onglet <Prix unitaires> tels que décrits ci-dessous:



Gestion des paramètres de l'application

Général **Prix unitaire** Formule de révision

OK
Annuler

Le calcul des propositions de prix unitaires pour une quantité présumée (Q.P.) d'un poste normalisé s'effectue, par défaut, en se basant sur tous les prix de référence du poste pour des quantités comprises entre x Q.P. et x Q.P.



Si le nombre de prix compris entre ces quantités est inférieur à , les quantités prises en compte sont alors comprises entre x Q.P. et x Q.P.

Nombre maximum de prix pour un poste standardisé

Age minimum des données à conserver dans tous les cas an

Age maximum des données à conserver dans tous les cas an

Dans la boîte de création d'un poste normalisé, dès qu'une quantité est encodée pour la première fois, un prix est proposé par défaut (pour autant qu'il soit référencé dans la base de données locale.)

Par la suite, le prix ne pourra être modifié que par une action volontaire de l'utilisateur, soit en encodant directement le prix, soit en acceptant le prix proposé en adjudication issu des statistiques locale ou régionale et en cliquant respectivement sur les boutons  ou .

Une analyse plus fine des prix peut être faite par l'utilisateur en consultant les tableaux ou les graphes des prix:

Tableau des prix

Permet de consulter tous les prix de référence, adjudication par adjudication.

Quantité	Prix Moyen	Prix Bas
139	4,08	2,70
174	8,39	7,93
320	5,87	3,72
353	4,88	3,72
390	5,79	2,48

Poste: L5111 Unité: m2
Marques routières à 1 composant, de type A1; ligne continue, largeur 10 <= B <= 30 cm
5 adjudication(s) considérée(s) sur 22 disponibles

Adjudication Statistique Régionales Quantité

Données de l'adjudication sélectionnée:

N° CSC	Description
132-01-A95	E411 - Pont 55 - Renouvellement de l'étanchéité et du revêtement du viaduc de la Lesse

Date d'adjudication: 12/06/2001
Total TVA comprise: 358.818,44

Deux autres onglets sont disponibles:

<Statistiques Régionales>

Permet une consultation détaillée des données régionales.

<Quantité>

Permet de modifier les intervalles de quantité en cours de consultation des prix (sans influence sur les quantités encodées au niveau du poste) et de consulter les prix proposés.

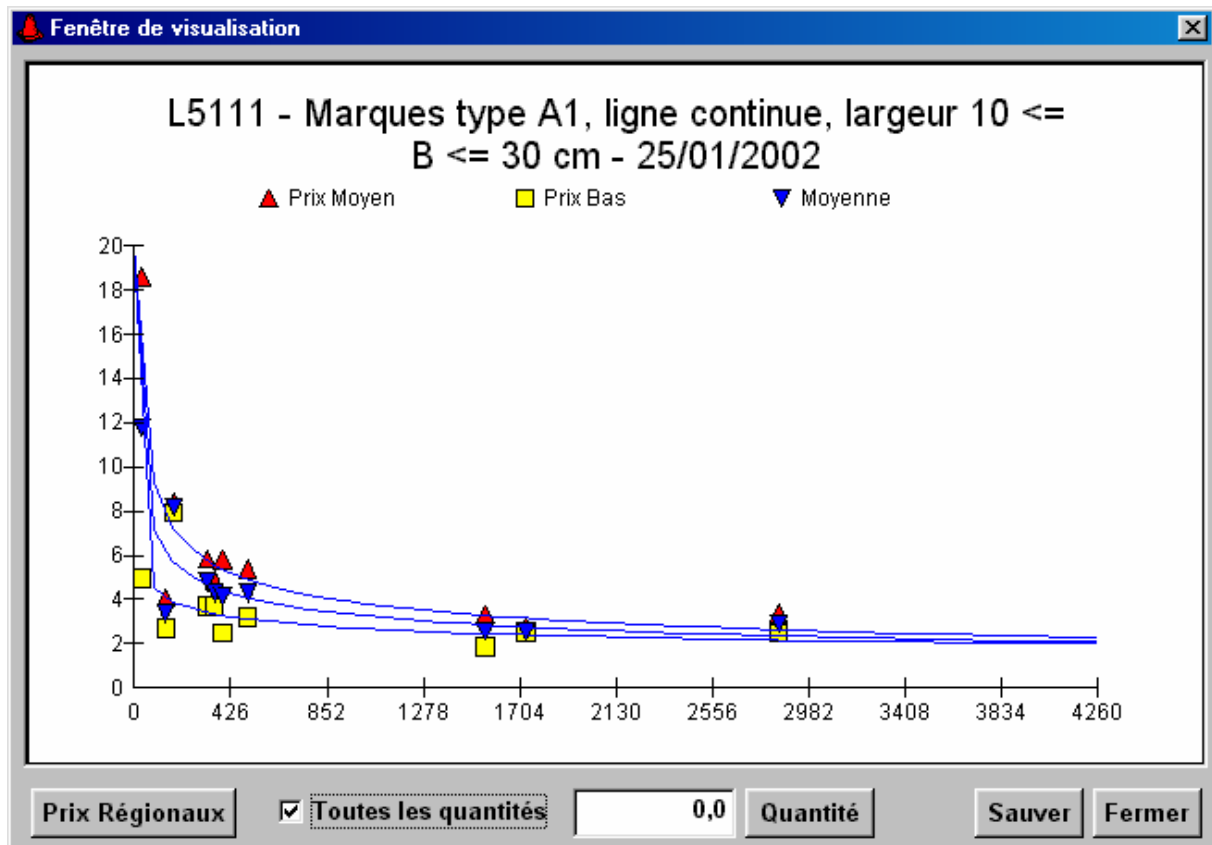
Fourchette de quantité	Nb prix	Prix moyen	Prix bas	Prix prop
<= 1000	33	4,61	3,42	4,01
>= 1000 <= 10000	17	1,53	1,31	1,42
>= 10000 <= 1000000	8	0,42	0,38	0,40



Graphe
des prix



Permet d'obtenir une visualisation graphique des prix moyens, des prix bas et de leurs moyennes en fonction des quantités.



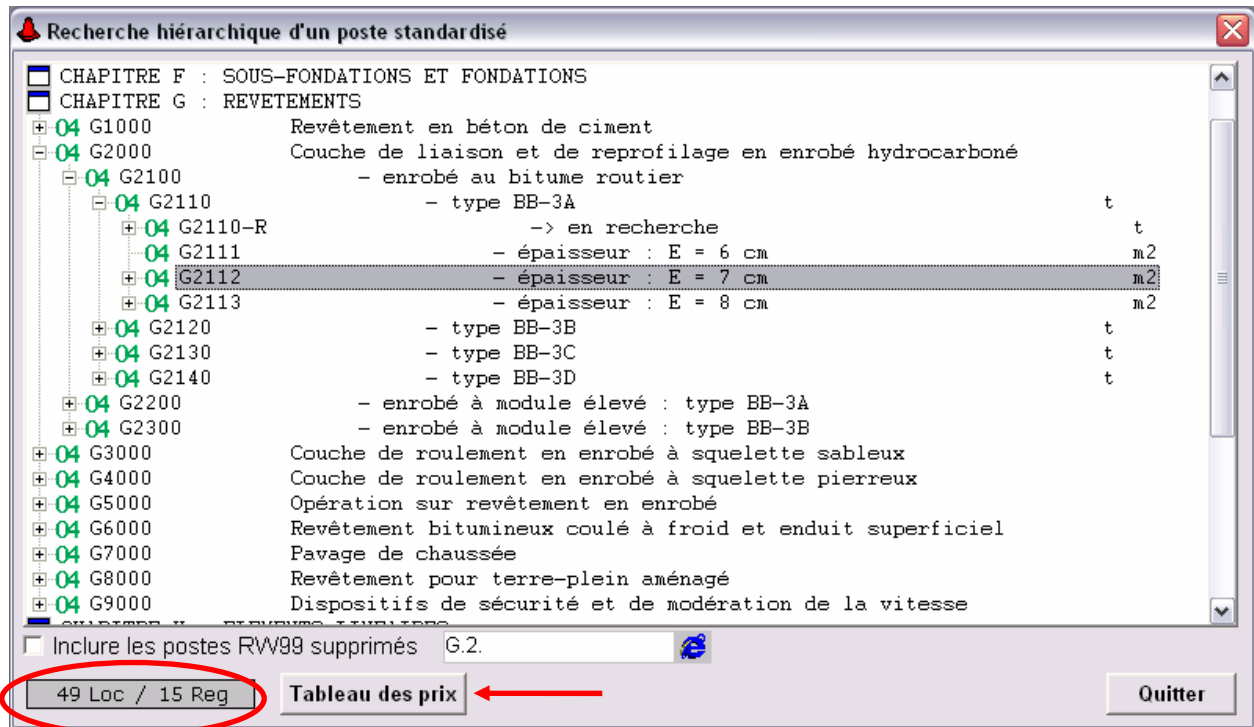
Options:

- <Prix Régionaux> Suggère dans l'intervalle de quantité calculé, les paliers définis par les fourchettes de quantité du Bureau des Prix.
- <Toutes les quantités> Affiche toutes les références de prix de la base locale; l'intervalle de quantité étant alors défini par les quantités extrêmes référencées pour ce poste.
- <Quantité> Permet de modifier les intervalles de quantité en cours de consultation des prix (sans influence sur les quantités encodées au niveau du poste).
- <Sauver> Permet d'enregistrer l'image dans un fichier BMP.

Les coordonnées exactes d'un point (c'est-à-dire sa quantité et son prix) peuvent être obtenues en cliquant sur le bouton droit de la souris le point dans la fenêtre graphique.

Nouveauté MAO v.4

Dans les deux fenêtres de recherche hiérarchique d'un poste standardisé, soit pour ajouter un poste dans un métré, soit par le point de menu <Administration> <Liste normalisée>, vous pouvez directement connaître si des statistiques existent pour le poste sélectionné et y accéder.



Dans ce cas, il y a 49 prix dans la base des prix locaux et les statistiques régionales du bureau des prix sont basées sur 15 prix.

Pour accéder au tableau des prix, cliquer sur le bouton

Tableau des prix

Grâce à cette nouvelle fonctionnalité, vous pouvez rapidement voir pour quels postes les statistiques de prix unitaires sont disponibles.

En cochant la case « Inclure les postes RW99 supprimés », les statistiques des postes supprimés dans le nouveau CPN sont accessibles.

